DOM NA SPRZEDAŻ

BIALSKI, BIAŁA PODLASKA, POROSIUKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
829 000 PLN	152,18 m^2	5	wolnostojący

Dom Leśny od strony lasu z dwoma kominkami



Numer oferty	**87**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**829 000 PLN**
Powierzchnia	**152.18 m^2**
Cena za m^2	**5 447,50 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Osiedle Leśne to kameralne osiedle **21 domów wolnostojących** w Porosiukach 54C – w miejscu, gdzie natura spotyka się z wygodą życia. To propozycja dla tych, którzy marzą o ciszy, przestrzeni i prywatności, ale nie chcą rezygnować z doskonałej komunikacji i infrastruktury.

Każdy dom stoi na własnej działce o powierzchni **578 m^2 do 922m2** i **bezpośrednio graniczy z lasem**. Z okien i tarasu rozciąga się widok na zieleń – budzisz się z naturą i zasypiasz w ciszy. To miejsce, w którym naprawdę można poczuć, że żyje się wolniej i lepiej.

Do wyboru są dwa układy funkcjonalne:

dom z **4 pokojami = 142,21 m2+ 16 m2 + pustka nad salonem**
dom z **5 pokojami = 152,18 m2 + 8 m2 + pustka nad salonem**
Centralnym punktem każdego domu jest **przestronny salon z antresolą** oraz spektakularną pustką nad salonem **z wysokością sięgającą aż 6 metrów**. Taka przestrzeń daje niezwykłe poczucie swobody, światła i nowoczesnego, reprezentacyjnego charakteru wnętrza. **Duży taras o powierzchni aż 85 m^2**, zaprojektowany na **trzy strony świata**, aby móc cieszyć się słońcem przez cały dzień – od porannej kawy w promieniach wschodzącego słońca, po wieczorny relaks w jego ciepłym blasku.

To domy, które oddychają przestrzenią – stworzone z myślą o komforcie całej rodziny.

Dwa kominki – klimat przez cały rok

Każdy dom wyposażony jest w dwa kominki, które tworzą wyjątkową atmosferę zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. **Kominek w salonie** wypełnia wnętrze ciepłem i przytulnym światłem w chłodniejsze, krótsze dni – zamienia zwykły wieczór w domowy rytuał spokoju. Z kolei **kominek zewnętrzny** staje się sercem ogrodu – idealnym miejscem na spotkania z przyjaciółmi, długie rozmowy przy winie i magiczne wieczory pod gwiazdami z widokiem na las.

To detal, który zmienia dom w prawdziwe miejsce do życia – pełne emocji, nastroju i wspomnień.

Doskonała lokalizacja i wygoda na co dzień

bezpośredni dojazd **asfaltową drogą publiczną** – komfort przez cały rok,planowany przystanek autobusowy przy samym osiedlu,**stacja PKP Porosiuki – ok. 300 m**, do centrum Białej Podlaskiej – ok.**10 minut samochodem**, w pobliżu: **szkoła, sklep Lewiatan, punkty usługowe** – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.
Dodatkowo, **w uzgodnieniu z PKP**, osiedle zostanie wyposażone w **ekrany dźwiękochłonne**, które zapewnią mieszkańcom **wysoki komfort akustyczny**, bez utraty wygody wynikającej z bliskości kolei, już w II kwartale 2026r. To lokalizacja, która pozwala mieszkać wśród zieleni, a jednocześnie być blisko miasta.

Standard techniczny domów

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o energooszczędności i nowoczesnych rozwiązaniach:

instalacja pod **pompę ciepła ogrzewanie podłogowe** wzmocniona konstrukcja dachu przystosowana pod **panele fotowoltaiczne** możliwość montażu **rekuperacji i fotowoltaiki z dofinansowaniem z programu „Czyste Powietrze"**
Wykończenie „pod klucz"

Oferujemy możliwość wykończenia domu w jednym z dwóch pakietów:

Basic – gładzie i malowanie na biało, podłogi, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne, schody, podstawowe wykończenie kuchni**Prestige** - gładzie, malowanie w wybranym kolorze, podłogi wyższej klasy, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne w wybranym kolorze, schody premium, kuchnia z zabudową **Platinium** – kompleksowe wykończenie premium: indywidualny projekt, materiały najwyższej klasy, zabudowy na wymiar, pełne wyposażenie kuchni i łazienek, detale designerskie, gotowe do zamieszkania
Szczegóły pakietów chętnie omówimy podczas spotkania bezpośrednio na inwestycji.

Projektant wnętrz: Marlena Michałkowska 600 023 530

Finansowanie bez stresu

Dla naszych klientów oferujemy bezpłatne wsparcie eksperta kredytowego.
Możemy sprawdzić i porównać oferty kredytowe **we wszystkich bankach**, aby dobrać dla Ciebie najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu domu.

Usługa jest w pełni **bezpłatna** i niezobowiązująca – dzięki niej oszczędzasz czas i zyskujesz pewność, że wybierasz najlepszą możliwą ofertę na rynku.

Ekspert kredytowy: Monika Chmiel 539 982 401

Procedura zakupu

Umowa rezerwacyjna (30 dni) –**5 000 zł** Umowa przedwstępna – wpłata min.**10% wartości** Umowa przenosząca własność u notariusza
Umowy rezerwacyjne: Daniel Gawryczuk 608 452 453

Serdecznie zapraszamy na indywidualne spotkanie na terenie osiedla, podczas którego będzie można **na żywo zobaczyć gotowy dom**, poczuć przestrzeń, światło i wyjątkowy klimat tego miejsca oraz przekonać się, jak naprawdę wygląda codzienność w **Domach Leśnych**.

Podczas wizyty chętnie odpowiemy na **wszystkie pytania dotyczące finansowania, wykończenia oraz harmonogramu realizacji** – tak, aby decyzja o zakupie była w pełni **świadoma, spokojna i komfortowa**.

Oglądanie domów: Leszek Gawryczuk 692 490 651

Więcej o naszej inwestycji:

www.osiedle-lesne-bp.pl
https://www.facebook.com/osiedle.lesne.bp

DANE KONTAKTOWE:

Daniel 608 452 453
Leszek 692 490 651

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.
21-500 Biała Podlaska ul. Sadowa 14

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Łukasz Gawryczuk biuro@platiniumestate.pl

608 452 453

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa