

## Dom Leśny z dużymi tarasami 60m2 i dwoma kominkami



Numer oferty	86
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 PLN
Powierzchnia	120.77 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 099 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Dom Leśny położony na nowym osiedlu leśnym, usytuowany blisko rzeki oraz lasu tworzy wspaniały mikroklimat do odpoczynku i relaksu, oddalony zaledwie 4 km od Białej Podlaskiej.

Droga asfaltowa będzie wybudowana jeszcze w 2022 roku, deweloper we własnym zakresie wybuduje drogi osiedlowe oraz chodniki. Dodatkowym atutem jest bogata część wspólna, na której będzie znajdować się plac zabaw oraz siłownia wraz z parkingiem dla gości.

Salon z kuchnią + 3 sypialnie + 2 łazienki  
+ garaż w cenie

Powierzchnia użytkowa: 113,44  
Powierzchnia po podłodze 120,70  
Taras I - 25,48  
Taras II - 35,86  
Garaż - 26,71

#### Opis inwestycji:

I ETAP - 4 luksusowe wille  
II ETAP - 5 domów leśnych od lasu  
III ETAP - 8 domów leśnych  
IV ETAP - 6 domów leśnych od lasu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 113,44 m2  
4 POKOJE ORAZ 2 ŁAZIENKI  
WIELKOŚĆ DZIAŁKI 513 m2  
CENA DOMU 495 000 zł  
GARAŻ NA SAMOCHÓD W CENIE

#### DOM W STANIE DEWELOPERSKIM:

stan surowy zamknięty okna, drzwi wejściowe, tarasowe, brama elewacja i ocieplenie instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna posadzki, tynki ogrodzenie kostka brukowa oczyszczalnia ekologiczna

**OPIS INFRASTRUKTURY:**

droga dojazdowa do osiedla - asfaltowa już w 2022 roku w trakcie realizacji sieć wodociągowa instalacja grzewcza przygotowana pod pompę ciepła\* instalacji fotowoltaiczna z dotacją\*

\*Pomoc dewelopera w otrzymaniu bezzwrotnej dotacji na pompę ciepła i fotowoltaikę z programu czyste powietrze - [www.czystepowietrze.eu](http://www.czystepowietrze.eu)

DOMY DOSTĘPNE JUŻ W III KW 2022 ROKU.

**NIE CZĘKAJ ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ**

**DANE KONTAKTOWE:**

Łukasz 606 355 745

Leszek 692 490 651

[www.osiedle-lesne-bp.pl](http://www.osiedle-lesne-bp.pl)

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.

21-500 Biała Podlaska ul. Sadowa 14


[biuro@platinumestate.pl](mailto:biuro@platinumestate.pl)


[www.platinumestate.pl](http://www.platinumestate.pl)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

 **Kontakt**

 **Łukasz Gawryczuk**

 [lukaszgawryczuk@wp.pl](mailto:lukaszgawryczuk@wp.pl)

 606 355 745

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa