

Dom Nowoczesny - Twój azyl w otoczeniu natury



Numer oferty	60
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Powierzchnia	157.91 m ²
Cena za m ²	4 401,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Osiedle Leśne to kameralne osiedle **21 domów wolnostojących** w Porosiukach 54C – w miejscu, gdzie natura spotyka się z wygodą życia. To propozycja dla tych, którzy marzą o ciszy, przestrzeni i prywatności, ale nie chcą rezygnować z doskonałej komunikacji i infrastruktury.

Każdy dom usytuowany jest na działce o powierzchni **618 m²**, co zapewnia komfort, prywatność i swobodę aranżacji ogrodu.

Do wyboru są dwa układy funkcjonalne:

dom z **4 pokojami = 148,39 m² + 16 m² + pustka nad salonem**

dom z **5 pokojami = 157,91 m² + 8 m² + pustka nad salonem**

Centralnym punktem każdego domu jest **przestronny salon z antresolą** oraz spektakularną pustką nad częścią dzienną – z imponującą **wysokością sięgającą aż 6 metrów**. Taka przestrzeń zapewnia niezwykle poczucie swobody, naturalnego światła i nadaje wnętrzu nowoczesny, reprezentacyjny charakter. To domy, które oddychają przestrzenią – stworzone z myślą o komforcie całej rodziny.

Lokalizacja i komunikacja

Osiedle posiada **bezpośredni wjazd z drogi publicznej asfaltowej (już wykonanej)** na drogę wewnętrzną prowadzącą do posesji.

Przy samym osiedlu planowany jest **przystanek autobusowy**, co znacząco zwiększy komfort codziennej komunikacji. Do stacji **PKP Porosiuki** jest zaledwie **300 metrów**. Do centrum **Białej Podlaski** można dotrzeć: samochodem w ok. **10 minut (6,5 km)** pociągiem – w podobnym czasie. Dodatkowo, **w uzgodnieniu z PKP**, osiedle zostanie wyposażone w **ekrany dźwiękochłonne**, które zapewnią mieszkańcom **wysoki komfort akustyczny**, bez utraty wygody wynikającej z bliskości kolei, już w II kwartale 2026r.

Standard techniczny domów

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o energooszczędności i nowoczesnych rozwiązaniach:

instalacja pod **pompę ciepła ogrzewanie podłogowe** wzmocniona konstrukcja dachu przystosowana pod **panele fotowoltaiczne** możliwość montażu **rekuperacji i fotowoltaiki z dofinansowaniem z programu „Czyste Powietrze”**

Wykończenie „pod klucz”

Oferujemy możliwość wykończenia domu w jednym z dwóch pakietów:

Basic – gładzie i malowanie na biało, podłogi, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne, schody, podstawowe wykończenie kuchni
Prestige - gładzie, malowanie w wybranym kolorze, podłogi wyższej klasy, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne w wybranym kolorze, schody premium, kuchnia z zabudową
Platinum – kompleksowe wykończenie premium: indywidualny projekt, materiały najwyższej klasy, zabudowy na wymiar, pełne wyposażenie kuchni i łazienek, detale designerskie, gotowe do zamieszkania
Szczegóły pakietów chętnie omówimy podczas spotkania bezpośrednio na inwestycji.

Projektant wnętrz: Marlena Michałkowska 600 023 530

Otoczenie i infrastruktura

Osiedle Leśne to idealne połączenie ciszy, natury i miejskiej dostępności:

kameralna, spokojna okolica otulona lasem w pobliżu: sklep **Lewiatan**, szkoła, myjnia samochodowa oraz inne obiekty użyteczności publicznej
bezpośrednie sąsiedztwo **szlaku rowerowego** oraz rzeki **Krzna** – spływy kajakowe, rekreacja, zimowe morsowanie

Oglądanie domów: Leszek Gawryczuk 692 490 651

Finansowanie bez stresu

Dla naszych klientów oferujemy bezpłatne wsparcie eksperta kredytowego.

Możemy sprawdzić i porównać oferty kredytowe **we wszystkich bankach**, aby dobrać dla Ciebie najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu domu.

Usługa jest w pełni **bezpłatna** i niezobowiązująca – dzięki niej oszczędzasz czas i zyskujesz pewność, że wybierasz najlepszą możliwą ofertę na rynku.

Ekspert kredytowy: Monika Chmiel 539 982 401

Procedura zakupu

Umowa rezerwacyjna (30 dni) – **5 000 zł** Umowa przedwstępna – wpłata min. **10% wartości** Umowa przenosząca własność u notariusza

Umowy rezerwacyjne: Daniel Gawryczuk 608 452 453

Chętnie zaprezentujemy inwestycję podczas **indywidualnego spotkania na terenie osiedla** oraz odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące finansowania, wykończenia i harmonogramu.

Więcej o naszej inwestycji:

www.osiedle-lesne-bp.pl

<https://www.facebook.com/osiedle.lesne.bp>

*Pomoc dewelopera w otrzymaniu bezzwrotnej dotacji na pompę ciepła i fotowoltaikę z programu czyste powietrze - www.czystepowietrze.eu

DOMY GOTOWE DO SPRZEDAŻY

NIE CZĘKAJ ZA REZERWUJ JUŻ DZIŚ

DANE KONTAKTOWE:

Daniel 608 452 453


Leszek 692 490 651


www.osiedle-lesne-bp.pl

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.
21-500 Biała Podlaska ul. Sadowa 14
biuro@platinumestate.pl
www.platinumestate.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Łukasz Gawryczuk**

 biuro@platinumestate.pl

 608 452 453

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa