platinium ESTATE NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁA PODLASKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 120 000 PLN	226,10 m^2	5	willa

Luksusowa Willa z widokiem na las



Numer oferty	**185**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 120 000 PLN**
Powierzchnia	**226.1 m^2**
Cena za m^2	**4 953,56 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Luksusowe Wille na Osiedlu Leśnym to propozycja dla osób, które oczekują czegoś więcej niż zwykłego domu. To **wolnostojące, parterowe rezydencje** o powierzchni od **226 do 239 m^2**, położone na dużych, prywatnych działkach **od 882 do 1 345 m^2**, w samym sercu lasu.

Architektura łączy nowoczesną formę z ponadczasową elegancją. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na ogród i zieleń, wypełniając dom naturalnym światłem. Przestronny salon z otwartą kuchnią tworzy reprezentacyjne centrum domu – idealne do życia rodzinnego i spotkań z bliskimi.

Każda willa oferuje:

5–6 funkcjonalnych pokoi,3 komfortowe łazienki,główną sypialnię z garderobą i prywatną łazienką, garaż na dwa samochody z wejściem bezpośrednio do domu,dodatkową przestrzeń na poddaszu – idealną na **strefę SPA, kino domowe, biuro lub prywatną strefę relaksu**.

To domy zaprojektowane w duchu nowoczesnego luksusu:
energooszczędne, ciepłe, wolnostojące, bez wspólnych ścian z sąsiadami – z pełnym poczuciem prywatności i ciszy.

Zostały nam dwie ostatnie Wille:

Willa nr 1 – z widokiem na las **226 m2** – 5 pokoi i 3 łazienki, garaż na 2 samochody – **w cenie 1 120 000 zł**

Willa nr 3 – w środku osiedla **239 m2** – 6 pokoi i 3 łazienki, garaż na 2 samochody – **w cenie 1 080 000 zł**

Lokalizacja i komunikacja

Osiedle posiada **bezpośredni wjazd z drogi publicznej asfaltowej (już wykonanej)** na drogę wewnętrzną prowadzącą do posesji.

Przy samym osiedlu planowany jest przystanek autobusowy, co znacząco zwiększy komfort codziennej komunikacjiDo stacji **PKP**

Porosiuki jest zaledwie **ok. 300 metrów** Do centrum **Białej Podlaski** można dotrzeć:samochodem w ok. **10 minut (6,5 km)**pociągiem – w podobnym czasie

Dodatkowo, **w uzgodnieniu z PKP**, osiedle zostanie wyposażone w **ekrany dźwiękochłonne**, które zapewnią mieszkańcom **wysoki komfort akustyczny**, bez utraty wygody wynikającej z bliskości kolei, już w II kwartale 2026r.

Standard techniczny domów

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o energooszczędności i nowoczesnych rozwiązaniach:

ogrzewanie podłogowe wraz z pompą ciepła wzmocniona konstrukcja dachu przystosowana pod **panele fotowoltaiczne** możliwość montażu **rekuperacji i fotowoltaiki z dofinansowaniem z programu „Czyste Powietrze"**

Wykończenie „pod klucz"

Oferujemy możliwość wykończenia domu w jednym z dwóch pakietów:

Basic – gładzie i malowanie na biało, podłogi, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne, schody, podstawowe wykończenie kuchni **Prestige** - gładzie, malowanie w wybranym kolorze, podłogi wyższej klasy, wykończone łazienki, drzwi wewnętrzne w wybranym kolorze, schody premium, kuchnia z zabudową **Platinium** – kompleksowe wykończenie premium: indywidualny projekt, materiały najwyższej klasy, zabudowy na wymiar, pełne wyposażenie kuchni i łazienek, detale designerskie, gotowe do zamieszkania

Szczegóły pakietów chętnie omówimy podczas spotkania bezpośrednio na inwestycji.

Projektant wnętrz: Marlena Michałkowska 600 023 530

Otoczenie i infrastruktura

Osiedle Leśne to idealne połączenie ciszy, natury i miejskiej dostępności:

kameralna, spokojna okolica otulona lasemw pobliżu: sklep **Lewiatan**, szkoła, myjnia samochodowa oraz inne obiekty użyteczności publicznejbezpośrednie sąsiedztwo **szlaku rowerowego** oraz rzeki **Krzna** – spływy kajakowe, rekreacja, zimowe morsowanie

Oglądanie domów: Leszek Gawryczuk 692 490 651

Finansowanie bez stresu

Dla naszych klientów oferujemy bezpłatne wsparcie eksperta kredytowego.
Możemy sprawdzić i porównać oferty kredytowe **we wszystkich bankach**, aby dobrać dla Ciebie najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu domu.

Usługa jest w pełni **bezpłatna** i niezobowiązująca – dzięki niej oszczędzasz czas i zyskujesz pewność, że wybierasz najlepszą możliwą ofertę na rynku.

Ekspert kredytowy: Monika Chmiel 539 982 401

Procedura zakupu

Umowa rezerwacyjna (30 dni) – **10 000 zł** Umowa przedwstępna – wpłata min. **10% wartości** Umowa przenosząca własność u notariusza

Umowy rezerwacyjne: Daniel Gawryczuk 608 452 453

Chętnie zaprezentujemy inwestycję podczas **indywidualnego spotkania na terenie osiedla** oraz odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące finansowania, wykończenia i harmonogramu.

Więcej o naszej inwestycji:

www.osiedle-lesne-bp.pl
https://www.facebook.com/osiedle.lesne.bp

Daniel 608 452 453
Leszek 692 490 651

biuro@platiniumestate.pl

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.
21-500 Biała Podlaska ul. Sadowa 14
www.platiniumestate.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Łukasz Gawryczuk	biuro@platiniumestate.pl
608 452 453	
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	