

## Luksusowa Willa z jacuzzi i sauną w otulinie lasu.



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 184                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 829 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 238.7 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 473 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 6                          |

### i Opis oferty

Willa usytuowana jest na działce narożnej o powierzchni 1 170 m<sup>2</sup> na nowo wbudowanym Osiedlu Leśnym składające się z 21 domów jednorodzinnych o powierzchni od 120 do 240 m<sup>2</sup>.

DROGA ASFALTOWA POD SAME OSIEDLE JUŻ GOTOWA!!!

Na parterze znajdują się przestronny salon wraz kuchnią o powierzchni 52,02 m<sup>2</sup>, główna sypialnia wraz z garderobą i łazienką oraz dodatkowe 3 pokoje wraz z łazienką i oddzielną toaletą.

Na piętrze usytuowane jest domowe SPA z sauną i jacuzzi wraz ze strefą relaksu w której można zagospodarować pod salę kinową lub dodatkowe pokoje.

POROSIUKI 54C (4 km od Białej Podlaskiej).

LUKSUSOWA WILLA W OTOCZENIU LASU,  
ZAMIESZKAJ WŚRÓD NATURY

MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA WILLI POD KLUCZ!!!

Bogata przestrzeń części wspólnych:

- siłownia zewnętrzna
- plac zabaw
- parking dla gości

Powierzchnia użytkowa parteru 144,86

Poddasze użytkowe 93,84

Razem 238,70

Powierzchnia garażu z kotłownią 42,82

łącznie p.u. z garażem - Razem 281,52

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM:

stan surowy zamknięty, okna, drzwi wejściowe, tarasowe, brama, elewacja, ocieplenie, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, posadzki, tynki gipsowe, ogrodzenie, kostka brukowa, oczyszczalnia ekologiczna, pompa ciepła.

#### OPIS INFRASTRUKTURY:

w trakcie realizacji sieć wodociągowa  
instalacja grzewcza wraz z pompą ciepła  
instalacji fotowoltaiczna z dotacją\*

#### POMPA CIEPŁA W CENIE WILLI!!!

\*Pomoc dewelopera w otrzymaniu bezzwrotnej dotacji na pompę ciepła i fotowoltaikę z programu czyste powietrze - [www.czystepowietrze.eu](http://www.czystepowietrze.eu)

DOMY DOSTĘPNE JUŻ W IV KW 2023 ROKU.

NIE CZĘKAJ ZA REZERWUJ JUŻ DZIŚ

Wpłata do umowy rezerwacyjnej to 7 500 zł / zwracana jeśli nie otrzymasz kredytu.

Fotowoltaika i rekuperacja - z dotacji czyste powietrze - [www.czystepowietrze.eu](http://www.czystepowietrze.eu)

Jeśli zainteresuje Państwa ta nieruchomość lub szukają podobnej o więcej informacji proszę dzwonić lub napisać. Pełną ofertę wyślemy na e-mail. Zapraszamy.

[www.osiedle-lesne-bp.pl](http://www.osiedle-lesne-bp.pl)

Leszek 692 490 651

Łukasz 606 355 745

[biuro@platinumestate.pl](mailto:biuro@platinumestate.pl)

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.

21-500 Biała Podlaska ul. Sadowa 14

[www.platinumestate.pl](http://www.platinumestate.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

#### **Kontakt**

 **Łukasz Gawryczuk**

 [biuro@platinumestate.pl](mailto:biuro@platinumestate.pl)

 608 452 453

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa