

## Luksusowa rezydencja w królewskiej dzielnicy



Numer oferty	179
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 850 000 PLN
Powierzchnia	217.04 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	22 346 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### i Opis oferty

To nowoczesne, luksusowe rezydencje, które powstają jako odpowiedź na rosnące oczekiwania Klientów.

Bezpieczne, monitorowane osiedle z kontrolowanym systemem dostępu położone jest w Miasteczku Wilanów.

W przestrzeni osiedla, znajdują się specjalnie zaprojektowane i wykonane rzeźby. Rozlokowane będą wzdłuż alei głównej, w starannie wybranych miejscach.

Rezydencje wyposażone będą w nowoczesne rozwiązania technologiczne: pompy ciepła.

W sprzedaży znajdują się nowoczesne rezydencje o powierzchni od ok 200 do ponad 300m<sup>2</sup>. Każda z nich otoczona rozległym prywatnym ogrodem o powierzchni od ok 500 do ok 1000m<sup>2</sup>

Nowoczesna forma rezydencji, ogromne szklane płaszczyzny okien, szklane balustrady loggii i balkonów, efektowne okładziny z najlepszych materiałów stanowią o wyjątkowości tej inwestycji.

Elegancja, prostota, najwyższa jakość i wyjątkowy styl zawarte w doskonałej architekturze.

Kolorystyka rezydencji utrzymana będzie w barwach eleganckiej bieli, alabastru, klasycznej szarości, skonstrastowana antracytowymi elementami.

Prywatne ogrody każdej z rezydencji to zapowiedź niezwykłego komfortu i luksusowego wypoczynku wśród zieleni.

Inwestycja to 22 ekskluzywne rezydencje z prywatnymi ogrodami realizowane w najwyższym standardzie.

Zamknięte osiedle z efektowną aleją wewnętrzną biegnącą w centralnej części terenu. Starannie zaprojektowana zieleń i oświetlenie podkreślą unikalny styl inwestycji i będą cieszyć oczy przyszłych mieszkańców.

Na parterach rezydencji znajdują się strefy dzieńne, salony z aneksami kuchennymi, spiżarnie, pomieszczenia gospodarcze.

Piętra to wygodne sypialnie, komfortowe gabinety, łazienki i garderoby. Wszystko staranie zaprojektowane tak aby zapewnić maksymalny komfort przyszłym mieszkańcom.

Prestiżowa lokalizacja w królewskiej dzielnicy pozwoli cieszyć się prywatnością i komfortem z jednoczesnym łatwym dostępem do bogatej infrastruktury oraz licznych atrakcji jakie oferuje Miasteczko Wilanów.

To wygodny dojazd do centrum, do lotniska Chopina, do biznesowego centrum Mokotowa, szybki wyjazd z miasta dzięki Południowej Obwodnicy Warszawy. To bezpośrednia bliskość wielu prestiżowych szkół i przedszkoli.

Ta prestiżowa nieruchomość w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 197,84m2 posiada prywatny ogród o powierzchni 374,41m2.

W skład rezydencji wchodzi :

salon z aneksem kuchennym 50,69m2

pomieszczenie techniczne 4,94m2

spiżarnia 3,87m2

WC 3,02m2

hol wejściowy 8,66m2

garaż 34,21m2

łazienka 8,36m2

garderoba 2,62m2

sypialnia 18,63m2

gabinet 7,92m2

komunikacja 12,81m2

łazienka 7,22m2

sypialnia 16,39m2

sypialnia 14,48m2

łazienka 4,02m2


ogród - strefa prywatna 374,41m2


ogród - strefa wejściowa 107,62m2


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa