

Luksusowy dom Kraków



Numer oferty	175
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 158 825 PLN
Powierzchnia	217,85 m ²
Cena za m ²	14 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Nowe domy o niecodziennym standardzie w sercu Woli Justowskiej.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie sąsiedztwo zieleni, ciszy i spokoju z bliskością ścisłego centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajduje się jedynie willowa zabudowa jednorodzinna.

Tutaj odpoczniesz od zgiełku metropolii, doznasz kontaktu z naturą. Stąd dostaniesz się do Starego Miasta zaledwie w kilka chwil.

To inwestycja zgodna z duchem czasu oraz panującymi w budownictwie trendami. Zadbano o każdy detal, aby poczuć się w swoim domu wyjątkowo.

Znajdzie się tu aż 10 nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Każdy z nich będzie posiadać:

-ok. 218.59 m2 powierzchni użytkowej

-przestronny master bedroom z bezpośrednim wyjściem na duży taras ,

-własny ogród,

-2 miejsca w garażu ,zewnątrzne miejsca parkingowe dla gości

Wyjątkowe poczucie przestrzeni zapewni parterowa kondygnacja o wysokości aż 3 metrów.

To synonim nowatorstwa, wysokiego standardu oraz prestiżu. Inwestycja doskonale odda panujące w budownictwie trendy.

Każdy z domów wyposażony będzie w takie udogodnienia jak :

- ekologiczna pompa ciepła,

- klimatyzacja, f

- filtry antysmogowe,
- ogrzewanie podłogowe
- garażowe ładowarki do pojazdów elektrycznych.
- instalacje monitoringu
- inteligentny dom

Z myślą o najmłodszych, na terenie inwestycji zaprojektowano kreatywny plac zabaw. Dzięki niemu najmłodszy odnajdą okazję do aktywnego wypoczynku, a także towarzyskich spotkań z rówieśnikami.

Dla rodziców stworzono strefę chillout to wyjątkowe miejsce do odpoczynku lub pracy zdalnej w kameralnym osiedlowym zaciszu.

Ta dwupiętrowa luksusowa nieruchomość na parterze posiada ogród o powierzchni 150m², a także garaż 37,96m² na dwa auta.

Powierzchnia użytkowa parteru ze sporym widnym salonem z kuchnią (47,91m²) oraz spiżarnią wynosi 100,89m².

Pierwsze piętro o powierzchni 83,15m² posiada dwie sypialnie, gabinet, pralnię, ustawną łazienkę, w której śmiało zmieści się zarówno wanna jak i kabina prysznicowa, a także taras o powierzchni 16,46m²


Drugie piętro to wyjątkowa intymna strefa domu (34,55m²) na której mieści się jedna sypialnia z narożnymi olbrzymimi przeszkleniami, garderoba oraz łazienka.


Na dachach rezydencji znajdują się tarasy (15,46m² i 42m²) i dach zielony (34,54m²) co pozwoli w wolnej chwili spędzić w prywatnym zaciszu czas wolny.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa