DOM NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
3 158 825 PLN	217,85 m^2	5	1/2 bliźniaka

Luksusowy dom Kraków



Numer oferty	**175**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 158 825 PLN**
Powierzchnia	**217.85 m^2**
Cena za m^2	**14 500 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Nowe domy o niecodziennym standardzie w sercu Woli Justowskiej.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie sąsiedztwo zieleni, ciszy i spokoju z bliskością ścisłego centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajduje się jedynie willowa zabudowa jednorodzinna.

Tutaj odpoczniesz od zgiełku metropolii, doznasz kontaktu z naturą. Stąd dostaniesz się do Starego Miasta zaledwie w kilka chwil.

To inwestycja zgodna z duchem czasu oraz panującymi w budownictwie trendami. Zadbano o każdy detal, aby poczuć się w swoim domu wyjątkowo.

Znajdzie się tu aż 10 nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Każdy z nich będzie posiadać:
-ok. 218.59 m2 powierzchni użytkowej

-przestronny master bedroom z bezpośrednim wyjściem na duży taras ,

-własny ogród,

-2 miejsca w garażu ,zewnętrzne miejsca parkingowe dla gości

Wyjątkowe poczucie przestrzeni zapewni parterowa kondygnacja o wysokości aż 3 metrów.

To synonim nowatorstwa, wysokiego standardu oraz prestiżu. Inwestycja doskonale odda panujące w budownictwie trendy.

Każdy z domów wyposażony będzie w takie udogodnienia jak :
- ekologiczna pompa ciepła,
- klimatyzacja, f
- filtry antysmogowe,
- ogrzewanie podłogowe
- garażowe ładowarki do pojazdów elektrycznych.
- instalacje monitoringu
- inteligentny dom

Z myślą o najmłodszych, na terenie inwestycji zaprojektowano kreatywny plac zabaw. Dzięki niemu najmłodsi odnajdą okazję do aktywnego wypoczynku, a także towarzyskich spotkań z rówieśnikami.
Dla rodziców stworzono strefę chillout to wyjątkowe miejsce do odpoczynku lub pracy zdalnej w kameralnym osiedlowym zaciszu.

Ta dwupiętrowa luksusowa nieruchomość
na parterze posiada ogród o powierzchni 150m2, a także garaż 37,96m2 na dwa auta.

Powierzchnia użytkowa parteru ze sporym widnym salonem z kuchnią (47,91m2) oraz spiżarnią wynosi 100,89m2.

Pierwsze piętro o powierzchni 83,15m2 posiada dwie sypialnie, gabinet, pralnie, ustawną łazienkę, w której śmiało zmieści się zarówno wanna jak i kabina prysznicowa, a także taras o powierzchni 16,46m2

Drugie piętro to wyjątkowa intymna strefa domu (34,55m2) na której mieści się jedna sypialnia z narożnymi olbrzymimi przeszkleniami, garderoba oraz łazienka.

Na dachach rezydencji znajdują się tarasy (15,46m2 i 42m2) i dach zielony (34,54m2) co pozwoli w wolnej chwili spędzić w prywatnym zaciszu czas wolny.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska	office@platiniumestate.pl
600 023 530	
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	