

Elegancki bliźniak Wola Justowska Kraków



Numer oferty	174
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 975 000 PLN
Powierzchnia	124.5 m ²
Cena za m ²	15 863 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Wyjątkowe, kameralne osiedle położone w prestiżowej dzielnicy Krakowa.

To inwestycja dla osób, które poszukują prywatności i komfortu. Miejsce, w którym przestrzeń i natura idą w parze z wygodną komunikacją i bliskością centrum miasta.

Wolnostojące wille, bliźniaki i apartamenty w wysokim standardzie tworzą zaciszną, kameralną atmosferę, jednocześnie zachęcając do spędzania czasu wśród zieleni.

To 16 domów bliźniaczych o powierzchni 124,45 m², 16 apartamentów o powierzchni od 52 do 90 m² oraz 2 wille wolnostojące o powierzchni 116 i 130 m².

Dla mieszkańców przewidziano wyjątkowe przestrzenie do odpoczynku: zielone dziedzińce, zewnętrzne ogrody, zielone tarasy na dachach budynków oraz przestronne balkony.

Projektanci zadbali o to, by wnętrza domów i mieszkań bez względu na ich układ i wielkość - były przestronne i funkcjonalne.

Wszystkie pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, których charakter podkreśla aluminiowa stolarka okienna.

Dla komfortu mieszkańców, w inwestycji zastosowano energooszczędne rozwiązania w postaci rekuperacji z odzyskiem ciepła, wielofunkcyjne piece gazowe oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.

Wyróżnikiem inwestycji jest ponadczasowy, klasyczny styl wykończenia budynków.

Minimalistyczne bryły są utrzymane w eleganckiej, jasnej tonacji z dodatkiem drewnianych elementów. Drewnem zostaną wykończone również balkony i dachy, zaprojektowane z przeznaczeniem na własną zieloną przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Wzmocnione stropy dachów w domach jednorodzinnych i bliźniakach umożliwią również montaż jacuzzi.

Inwestycja ulokowana jest w samym sercu Woli Justowskiej.

Okolicę otaczają domy jednorodzinne w niskiej zabudowie. W sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne sklepy, piekarnie, winiarnie, restauracje i kawiarnie.

Inwestycja położona jest w odległości 2 km od przepięknego Parku Decjusza jednego z najstarszych parków w Krakowie.

W pobliżu znajdują się zielone tereny Lasku Wolskiego oraz Rezerwatu przyrody Panieńskie Skały idealne na wycieczki piesze i rowerowe.

Bogata jest również oferta edukacyjna tej okolicy. Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji publiczne i prywatne przedszkola, Szkołę Podstawową, a także renomowane placówki prywatne: Prywatna Szkoła Podstawowa i Przedszkole Scherzo, Krakowska Szkoła Montessori oraz Niepubliczna Szkoła Muzyczna I stopnia MOZART.

W zasięgu ręki są także obiekty sportowe i rekreacyjne.

Odległość od centrum Krakowa to 10 km.

Zabudowa bliźniacza o powierzchni 124,5m² posiada garaż w bryle o powierzchni 18,06m²

Na parterze znajduje się wiatrołap (5,48m²), WC (1,82m²), klatka schodowa (4,76m²), korytarz (6,40m²) oraz salon z aneksem kuchennym (34,40m²).

Na piętrze sypialnia główna (15,46m²) z prywatną łazienką (3,18m²), oraz kolejne dwa pokoje (13,39m² i 14,68m²), korytarz (12m²), łazienka (6,78m²)

Na dachu przewidziano miejsce na ogród, co czyni to miejsce jeszcze bardziej wyjątkowym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa