

## Apartament w San Miguel de Salinas



Numer oferty	173
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	149 900 EUR
Powierzchnia	67.71 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 214 EUR / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### i Opis oferty

Spektakularna nowa inwestycja na sprzedaż w pobliżu uroczej wioski San Miguel de Salinas.

Innowacyjny projekt nowoczesnych apartamentów położonych w centralnej lokalizacji, zaledwie kilka minut spacerem od centrum hiszpańskiego miasta z pięknymi brukowanymi uliczkami, centralnym placem i kościołem oraz wieloma udogodnieniami, w tym bankami, supermarketami, sklepami, barami i restauracjami.

Rezydencja składa się ze 165 apartamentów z 2 i 3 sypialniami na parterze z prywatnym ogrodem, środkowe piętro z dużym tarasem słonecznym oraz penthouse z dużym tarasem/solarium.

Ta luksusowa inwestycja posiada piękne wspólne ogrody z basenem o imponującej powierzchni 199m<sup>2</sup>, basen dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, siłownię na świeżym powietrzu oraz prywatny parking z opcjonalnym miejscem do przechowywania.

Te wspaniałe apartamenty składają się z przestronnego salonu z drzwiami tarasowymi, które prowadzą na słoneczny taras lub do ogrodu, nowoczesnej kuchni wyposażonej w sprzęt AGD, w tym piekarnik, płytę grzejną, wyciąg, lodówkę/zamrażarkę, pralkę i zmywarkę, główną sypialnię z wbudowanymi szafami i łazienką (apartament z 1 lub 2 dodatkowymi sypialniami również są z wbudowanymi szafami i w pełni wyposażoną łazienką dla gości)

Apartament posiada w cenie również:

- gres na podłogach
- kompaktowe żaluzje
- preinstalacje klimatyzacji
- ogrzewanie wody na bazie pompy powietrza, które pozwala na 70% oszczędności wody

San Miguel to urocza hiszpańska wioska, pełna charakteru i uroku, z wieloma udogodnieniami, w tym bankami, supermarketami, aptekami, barami, sklepami i restauracjami.

Villamartin znajduje się kilka minut jazdy od inwestycji, gdzie znajduje się popularny plac Villamartin i centrum La Fuente.

Plaże oznaczone są Błękitną Flagą, bulwar La Zenia i pola golfowe znajdują się zaledwie 10-15 minut jazdy od kompleksu.

Odległość do lotniska w Alicante to 30 km


W pierwszych fazach, które zostaną oddane do użytku, znajdzie się 85 lokali na 8 piętrach. 20 z nich będzie mieszkaniami 3-pokojowymi, a 65 mieszkaniami 2-pokojowymi.


Ceny OD 149 900 euro za apartamenty z 2 sypialniami i 209 900 euro za apartamenty z 3 sypialniami. ( podane ceny nie zawierają podatku od sprzedaży 10%) oraz kosztów notarialnych, rejestracyjnych i prawnych.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## **Kontakt**

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa