DOM NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 200 000 PLN	220,37 m^2	6	bliźniak

Ekologiczny dom blisko centrum Gdańsk



Numer oferty	**172**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 200 000 PLN**
Powierzchnia	**220.37 m^2**
Cena za m^2	**9 983 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

Opis oferty

To doskonale zorganizowane osiedle domów jednorodzinnych powstaje w otoczeniu niskiej zabudowy

Jest to kameralna, a jednocześnie położona blisko centrum część Gdańska, oferująca także kompleksową infrastrukturę, która rodzinom zapewni komfort codziennego życia.

Dom blisko centrum, wśród ludzi i codziennego zgiełku, a mimo to w domu panuje cisza dzięki doskonałej akustyce i inteligentnemu budownictwu.

Docelowo osiedle składało się będzie z 19 dwukondygnacyjnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej

Inwestycja została zaprojektowana tak, by w naturalny sposób wtopiło się w otaczającą ją przyrodę. Wkoło znajdują się parki, łąki, ścieżki rowerowe i trasy piesze, wszystko co potrzebne do relaksu i odpoczynku.

To ekologiczne domy zostały zaopatrzone w systemy energooszczędne, wentylację mechaniczną z odzyskiwaniem ciepła oraz przesuwne duże okna balkonowe na parterze.

Zastosowano system podwójnych ścian, który wycisza wszystkie odgłosy z zewnątrz i wewnątrz budynków. Zamontowano również zewnętrzne zabezpieczające rolety zintegrowane z trzyszybowymi oknami.

Dla każdej posesji zaprojektowano prywatne, przestronne zielone ogrody.

Na osiedlu znajduje się również ogród deszczowy - dzięki zastosowaniu rozwiązań odprowadzających, wody opadowe zasilają rośliny wokół dom≥ów i tworzą ekologiczne systemy melioracyjne gleby.

Architektura i otoczenie jest silnym atrybutem tego osiedla i wyróżnia tę inwestycję na tle pozostałych.

To komfortowy dom bliźniaczy o powierzchni 220m2 z sześcioma pokojami, trzema łazienkami oraz garażem dla dwóch samochodów.

Całość zaopatrzona w przestronny ogród od strony południowo/zachodniej usytuowany na działce o powierzchni 388 m2

Parter to kuchnia, salon z jadalnią , łazienka oraz gabinet co w całości stanowi 118,52m2.

Piętro to 101,85m2 gdzie znajdują się trzy sypialnie , pokój dziecka, dwie łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dużą zaletą jest połączenie głównej sypialni z prywatną łazienką i wydzielenie w sypialni części przewidzianej na garderobę

Możliwość dojazdu tutaj komunikacją zapewniają przystanek PKM Jasień oraz miejskie autobusy.

- 5 min autem do obwodnicy Trójmiasta
- 10 min autem do centrum Gdańska

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa