

## Apartament plażowy Kołobrzeg



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 171                         |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 646 040 PLN                 |
| Powierzchnia           | 41.68 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 500 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                           |

### i Opis oferty

Obiekt zlokalizowany na skraju urokliwego skupiska kasztanowców, wśród których wiedzie deptak z bezpośrednim zejściem w kierunku parku nadmorskiego i plaży.

To oryginalny budynek pięciokondygnacyjny z mieszkaniami jedno - , dwu - i trzypokojowymi z balkonami.

Mieszkania czwartej kondygnacji zaprojektowano jako dwupoziomowe z antresolą.

W garażu podziemnym umieszczono 102 miejsca parkingowe.

Obiekt wyposażono w windy komunikujące poziomy budynku.

Wybierając się do Kołobrzegu oczekujemy czerpania radości z walorów naturalnych, które daje Bałtyk ze swoimi słonecznymi plażami, rzeźkami kąpielami, pozwalając na wzmacnianie sił witalnych podczas aktywnego wypoczynku na nasyconym jodem powietrzu.

W tym kontekście położenie inwestycji na mapie miasta cechuje kilka wyjątkowych atutów, które powodują, że jest to znakomite miejsce do zatrzymania się tu na kilka dni, tygodni, miesięcy, a może i związania się z nim na lata.

Zaledwie sto metrów za progiem budynku przebiega ścieżka rowerowa, będąca fragmentem gęstej sieci takich dróg.

Na dwóch kółkach można zwiedzać cały kurort oraz wybierać się na dłuższe wypady w okolice niezwykle interesujące przyrodniczo oraz do okolicznych miejscowości letniskowych.

Jest to część międzynarodowej trasy rowerowej R 10, przebiegającej północą Europy, od Francji po Rosję.

Atuty inwestycji :

-lokalizacja inwestycji w cichej, spokojnej okolicy Kołobrzegu, zlokalizowanej w zielonych płucach położonej w kameralnej,

przedwojennej dzielnicy

-infrastruktura w pobliżu inwestycji zapewniająca komfort codziennego życia plaża z Błękitną Flagą - Zachód Plaża TRM - zaledwie 5 minut spacerem

-ogólnodostępny taras widokowy dla mieszkańców, z jacuzzi i sauną, znajdujący się na dachu

-troska o środowisko- panele fotowoltaiczne zapewniające minimalny wpływ obiektu na przyrodę oraz wygenerowanie oszczędności dla mieszkańców

-możliwość zamontowania klimatyzacji we wszystkich lokalach mieszkalnych oraz systemu neutralizującego źródła elektrosmogu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa