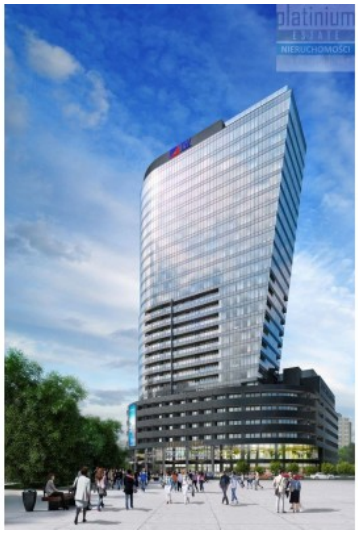
LOKAL NA SPRZEDAŻ

SZCZECIN

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
7 615 146 PLN	839,68 m^2	3

Lokal usługowy w apartamentowcu Centrum Szczecin



Numer oferty	**168**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**7 615 146 PLN**
Powierzchnia	**839.68 m^2**
Cena za m^2	**9 069 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

Opis oferty

Obiekt o wysokości 122 m. n.p.m będzie posiadał 30 pięter, w tym 24 mieszkalnych, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne o łącznej powierzchni 1700 m2.

Budynek to architektoniczna perła Szczecina w swojej ofercie posiada lokale handlowo usługowe znajdujące się na parterze i pierwszym piętrze.

Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym wszystkie lokale parterowe dysponują niezależnymi wejściami i posiadają bardzo dobrą ekspozycję.

Pod budynkiem znajduje się też trzypoziomowa hala garażowa dla ok. 390 samochodów i 120 rowerów

Prestiżowy adres, nowoczesna architektura - nowe miejsce biznesu na mapie Szczecina.

Położenie w samym centrum zapewnia znakomitą komunikację z głównymi arteriami komunikacyjnymi w Szczecinie, a także portem lotniczym i dworcem kolejowym, z których łatwo dostać się do Berlina, Malmo czy Hamburga.

Inwestycja oferuje powierzchnie handlowe na sprzedaż w samym centrum Szczecina.

To doskonałe miejsce na ekskluzywne butiki, salony kosmetyczne i fryzjerskie, a także kawiarnie czy restauracje.

Wszystkie oferowane lokale handlowo-usługowe posiadają niezależne wejście oraz wyjątkową ekspozycję.

Atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów.

Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy.

Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi,

Na pozostałych kondygnacjach znajdują się powierzchnie biurowe, konferencyjne, a także mieszkalne.

Lokalizacja firmy bez wątpienia ma wpływ na to, jak jest ona postrzegana przez klientów oraz kontrahentów.

Ma wpływ także na komfort pracowników.

Dlatego oferujemy na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni niespełna 840 m2 z obszerną ekspozycją szklaną.

Usytuowany jest na pierwszej kondygnacji tej zapierającej dech w piersi inwestycji.
- Wysokość pomieszczenia to 3 m.
- monitoring na terenie inwestycji
- budynek przystosowany dla osó≥b niepełnosprawnych

W jego skład wchodzi 761,28 m2 powierzchni usługowej 73,99m2 zaplecza i 4,41m2 toaleta.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska	office@platiniumestate.pl
600 023 530	
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	