

## Ekologiczne Mieszkanie przy nowej stacji metra



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 163                         |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 880 308 PLN                 |
| Powierzchnia           | 77.22 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 400 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                           |

### i Opis oferty

Jest to doskonała propozycja dla osób żyjących w rytmie miasta, poszukujących wygody i niepowtarzalnego klimatu.

W samym centrum inwestycji powstanie stacja drugiej linii metra Chrzanów, zapewniając mieszkańcom szybką i łatwą komunikację.

Nowoczesna zabudowa zostanie wzbogacona o elementy artystyczne, m.in. neony, a teren osiedla wypełnią ulice, place, sklepy, zieleń i miejsca do rekreacji.

Osiedle to to nie tylko budynki mieszkalne, ale przede wszystkim w pełni funkcjonalna przestrzeń do życia z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami do wypoczynku i integracji.

Na terenie osiedla powstaną sklepy, restauracje i kawiarnie, a już w tej chwili można korzystać z pobliskich supermarketów (Lidl, Biedronka).

W okolicy znajdują się liczne szkoły i przedszkola, a miłośnicy aktywności na świeżym powietrzu docenią bliskość terenów zielonych, takich jak Park Górczewska.

Inwestycje tworzyć będzie zespół kilkupiętrowych budynków - 181 lokali mieszkalnych.

Nowoczesna architektura inwestycji wzbogacona będzie o elementy artystyczne, między innymi neony.

Przestrzeń wspólną wypełnią ulice, place, tereny zielone i rekreacyjne oraz mała architektura.

Na osiedlu zastosowano proekologiczne rozwiązania, które pozwolą na obniżenie kosztów użytkowania poprzez zasilenie części wspólnych czystą energią.

W ramach osiedla powstaną mieszkania o najbardziej popularnych metrażach i funkcjonalnych rozkładach, pozwalające na ciekawą aranżację wnętrza.

Dla singli i par przygotowano szeroki wachlarz lokali 2-pokojowych, a duży wybór mieszkań 3-pokojowych i większych to znakomita propozycja dla rodzin z dziećmi.

Lokale znajdujące się na parterze posiadać będą przydomowe ogródki, a te na piętrach - przestronne balkony.


Ponadto, dla wygody mieszkańców zaprojektowano garaże podziemne oraz boksy lokatorskie.

To prawie 80 metrowe mieszkanie posiada salon z aneksem kuchennym (19,60m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon, sypialnie (15,04m<sup>2</sup>), sąsiadującą z sypialnią łazienkę (4,45m<sup>2</sup>) z oknem i miejscem na wannę, dwoma pokojami o podobnej powierzchni (10,97m<sup>2</sup> i 9,92m<sup>2</sup>), przestronnego holu (10,76m<sup>2</sup>) oraz kolejnej łazienki (4,77m<sup>2</sup>) z miejscem na pralkę.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa