MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 901 000 PLN	100,98 m^2	4	3

Apartament w sercu Starych Bielan



Numer oferty	**162**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 901 000 PLN**
Powierzchnia	**100.98 m^2**
Cena za m^2	**18 826 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

To kameralny budynek z 58 apartamentami.

Do wyboru w ofercie są komfortowe lokale z ogródkami i balkonami, a także apartamenty z eleganckimi tarasami z widokiem na okolicę.

Budynek jest połączeniem nowoczesnej formy z inspiracją naturą. Odwołuje się do okolicznej niskiej zabudowy, a jego projekt w subtelny i elegancki sposób nawiązuje do pobliskiego Lasu Lindego.

Na pierwszym planie widoczny jest stylowy klinkier, a także panele w kolorze drewna.

Lekkości bryle nadają szklane balustrady balkonów i tarasów oraz panoramiczne okna, które mają nie tylko funkcję estetyczną, ale także praktyczną - sprawiają, że każdy z apartamentów będzie doskonale doświetlony.

W budynku zadbano o najwyższej jakości materiały. W częściach wspólnych zastosowano stylowy kamień oraz ocieplające drewno.

Eleganckie części wspólne budynku to subtelna inspiracja historyczną zabudową Bielan, a także okolicznymi terenami zielonymi.
W budynku zadbano o najwyższej jakości materiały.
W holu wejściowym i przy windach zastosowaliśmy stylowy kamień oraz ocieplające drewno.

Wnętrza wykończono gustownymi detalami w kolorze szczotkowanego złota. Całość zaakcentowano klimatycznym oświetleniem w postaci listw LED i delikatnych lamp

Inwestycja ta to nie tylko prestiżowe apartamenty, ale również doskonała lokalizacja.

Bielany to dzielnica, z której wszędzie jest blisko. Dzięki stacjom metra do centrum miasta można dojechać w kilkanaście minut.

Zastosowano rozwiązania przyjazne środowisku ; jasne poszycie dachu, ładowarka do aut elektrycznych, bezdotykowe otwieranie drzwi i bramy za pomocą aplikacji w telefonie.

Zadbano również o zdrowie - dla miłośników rowerów pojawią się stojaki i wieszaki w garażu.

Ten komfortowy apartament o powierzchni 101m2 znajduje się na trzecim piętrze .

Słoneczny i przestronny salon z aneksem kuchennym (36,73m2) będzie centrum życia rodzinnego , posiada wyjście na balkon (15,21m2), długi przedpokój (13,70m2) dzięki swoim wymiarom pozwoli na montaż dwóch szaf .

W głównej sypialni (13,47m2)dodatkowo wydzielone jest pomieszczenie (7,15m2) przeznaczone na obszerną garderobę.

Kolejne dwa bardzo ustawne pokoje o podobnych metrażach (12,03m2 i 11,80m2) można przeznaczyć na pokój dziecka jak i również gabinet do pracy, czy pokój gościnny.

Łazienka (4,70m2) ma wydzieloną wnękę z przeznaczeniem na wannę lub prysznic.

Dodatkowo w apartamencie znajduje się
pomieszczenie z osobnym WC (1,40m2), które śmiało można zaaranżować na pomieszczenie gospodarcze , czy samodzielną pralnie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa