

## Skrajny segment Ząbki



Numer oferty	161
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 240 000 PLN
Powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 481 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### i Opis oferty

Kameralna inwestycja składająca się tylko z 6 segmentów/apartamentów.

W inwestycji będą dostępne miejsca postojowe w cenie nieruchomości

Największe zalety inwestycji to :

- spokojna i bezpieczna okolica,
- nowoczesny projekt architektoniczny,
- do każdego segmentu/apartamentu garaż + miejsce postojowe,
- funkcjonalne i ustawne ogródki
- duża ilość okien gwarantują bardzo dobre doświetlenie apartamentu,
- bardzo szerokie okno z wyjściem na taras,
- enklawa spokoju, a zarówno bliska odległość (200m) do centrów handlowych i pętli autobusowej (stamtąd 5 minut do stacji metro Trocka oraz 10 minut do stacji metro Wileńska),
- 50m do najbliższego przystanku autobusowego.

Skrajny segment o powierzchni 108,24m<sup>2</sup> z ogródkiem (90m<sup>2</sup>) terenem przynależnym (11m<sup>2</sup>) i garażem (16,61m<sup>2</sup>) posiada dwie kondygnacje.

PARTER (30,63m<sup>2</sup>) na którym znajdują się hol wejściowy (2,89m<sup>2</sup>), pomieszczenie z WC (1,24m<sup>2</sup>) oraz salon z aneksem kuchennym (26,5m<sup>2</sup>).


PIĘTRO 1 (59,75m<sup>2</sup>) w skład którego wchodzi hol (7,02m<sup>2</sup>), sypialnia (10,32m<sup>2</sup>), łazienka (4,63m<sup>2</sup>), sypialnia (10,42m<sup>2</sup>), pralnia (1,98m<sup>2</sup>), pokój (9,55m<sup>2</sup>) oraz sypialnia (15,83m<sup>2</sup>)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## **Kontakt**

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa