

## Apartament inwestycyjny na Mierzei Wiślanej



Numer oferty	158
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	533 000 PLN
Powierzchnia	48.87 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 906 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### i Opis oferty

To inwestycja zlokalizowana w jednej z najpiękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej - Sztutowie, położonej bezpośrednio nad polskim morzem. Miejsce idealnie wpisuje się w niepowtarzalny nadmorski klimat, jego największym atutem jest bliskość szerokich, piaszczystych plaż, a bezpośrednie sąsiedztwo z naturą gwarantuje spokój i daje możliwość udanego wypoczynku.

Projekt obejmuje dziewięć 3-kondygnacyjnych budynków wyposażonych w cichobieżne windy. Każdy budynek będzie mieścił 21 apartamentów o metrażach od 28 do 49 mkw.

Dodatkową przestrzeń wybranych lokali będą tworzyć słoneczne balkony, które stanowią dodatkowe miejsce spędzania czasu na świeżym powietrzu i chwywania ciepłych promieni słońca.

Na terenie kompleksu z zewnętrznym monitoringiem, będą znajdować się liczne tereny zielone z nasadzeniami roślin antysmogowych, nie zabraknie również stojaków na rowery.

Jedną z ciekawszych atrakcji będzie sala bilardowo-kinowa udostępniona do użytku mieszkańców.

Deweloper zadbał również o środowisko stosując do budowy ścian ekologiczne materiały tj. bloczki silikatowe, które dodatkowo cechują się dużą izolacją akustyczną i bardzo dobrze tłumią dźwięki, co podniesie komfort użytkowania nieruchomości.

W inwestycji będą dostępne miejsca postojowe naziemne, których cena zaczynać się będzie od 30 000 PLN

Centralne położenie Sztutowa sprawia, że w niedalekiej odległości znajdują się również liczne punkty usługowo-handlowe: sklepy, apteka, poczta, a nawet salon kosmetyczny.

W okolicy można znaleźć również wiele atrakcji: słynny most, który zagrał w serialu Cztery Pancerni i Pies, rezerwat przyrody czy kolejkę wąskotorową.

To wszystko sprawia, że inwestycja stanowi idealne miejsce nie tylko na letni wypoczynek, ale także przez cały rok. Pozwala jednocześnie na swobodne korzystanie z rozwiniętej sieci usług.

To bliskość na uboczu gdzie jest:

- 200 m Las

- 800 m Międzynarodowy szlak rowerowy R10

- 1 km Przystanek kolejki wąskotorowej
- 2,5 km Zatoka Gdańska
- 3 km Zalew Wiślaný
- 3 km Rezerwat kormoranów
- 17 km Wyspa Sobieszewska (Gdańsk)
- 18 km Trasa S7
- 19 km Rejsy po Zalewie Wiślanym
- 19 km Krynica Morska

Inwestycją będzie zarządzał doświadczony operator obsługujący wszystkie inne inwestycje tego dewelopera. Stawia na kompleksową obsługę, dostarczając Gościom bogaty wachlarz dedykowanych usług.


Właściciele nieruchomości wspiera długofalowo, zarządzając ich majątkiem w sposób zorientowany na zysk.


Ten prawie 49 metrowy apartament na drugim piętrze z balkonem (3,2m<sup>2</sup>) posiada pokój dzienny z aneksem kuchennym (20,65m<sup>2</sup>), przedpokój (6,4m<sup>2</sup>), łazienkę (6,07m<sup>2</sup>), pokój (15,75m<sup>2</sup>).


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa