MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, SZTUTOWO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
533 000 PLN	48,87 m^2	2	1

Apartament inwestycyjny na Mierzei Wiślanej



Numer oferty	**158**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**533 000 PLN**
Powierzchnia	**48.87 m^2**
Cena za m^2	**10 906 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

To inwestycja zlokalizowana w jednej z najpiękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej - Sztutowie, położonej bezpośrednio nad polskim morzem.Miejsce idealnie wpisuje się w niepowtarzalny nadmorski klimat, jego największym atutem jest bliskość szerokich, piaszczystych plaż, a bezpośrednie sąsiedztwo z naturą gwarantuje spokój i daje możliwość udanego wypoczynku.

Projekt obejmuje dziewięć 3-kondygnacyjnych budynków wyposażonych w cichobieżne windy Każdy budynek będzie mieścił 21 apartamentów o metrażach od 28 do 49 mkw.
Dodatkową przestrzeń wybranych lokali będą tworzyć słoneczne balkony, które stanowią dodatkowe miejsce spędzania czasu na świeżym powietrzu i chwytania ciepłych promieni słońca.

Na terenie kompleksu z zewnętrznym monitoringiem ,będą znajdować się liczne tereny zielone z nasadzeniami roślin antysmogowych, nie zabraknie również stojaków na rowery.
Jedną z ciekawszych atrakcji będzie sala bilardowo-kinowa udostępniona do użytku mieszkańcom.

Deweloper zadbał również o środowisko stosując do budowy ścian ekologicznych materiałów tj. bloczki silikatowe, które dodatkowo cechują się dużą izolacją akustyczną i bardzo dobrze tłumią dźwięki, co podniesie komfort użytkowania nieruchomości.

W inwestycji będą dostępne miejsca postojowe naziemne, których cena zaczynać się będzie od 30 000 PLN

Centralne położenie Sztutowa sprawia, że w niedalekiej odległości znajdują się również liczne punkty usługowo-handlowe: sklepy, apteka, poczta, a nawet salon kosmetyczny.

W okolicy można znaleźć również wiele atrakcji: słynny most, który zagrał w serialu Czterej Pancerni i Pies, rezerwat przyrody czy kolejkę wąskotorową.

To wszystko sprawia, że inwestycja stanowi idealne miejsce nie tylko na letni wypoczynek, ale także przez cały rok. Pozwala jednocześnie na swobodne korzystanie z rozwiniętej sieci usług.

To bliskość na uboczu gdzie jest:

- 200 m Las
- 800 m Międzynarodowy szlak rowerowy R10
- 1 km Przystanek kolejki wąskotorowej
- 2,5 km Zatoka Gdańska
- 3 km Zalew Wiślany
- 3 km Rezerwat kormoranów
- 17 km Wyspa Sobieszewska (Gdańsk)
- 18 km Trasa S7
- 19 km Rejsy po Zalewie Wiślanym
- 19 km Krynica Morska

Inwestycją będzie zarządzał doświadczony operator obsługujący wszystkie inne inwestycje tego dewelopera. Stawia na kompleksową obsługę, dostarczając Gościom bogaty wachlarz dedykowanych usług.
Właścicieli nieruchomości wspiera długofalowo, zarządzając ich majątkiem w sposób zorientowany na zysk.

Ten prawie 49 metrowy apartament na drugim piętrze z balkonem (3,2m2) posiada pokój dzienny z aneksem kuchennym (20,65m2), przedpokój (6,4m2), łazienkę (6,07m2), pokój (15,75m2).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa