LOKAL NA WYNAJEM

BIALSKI, ZALESIE, DOBRYŃ DUŻY

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 600 PLN	32 m^2	3

Lokal użytkowy Dobryń Duży blisko granicy



Numer oferty	**150**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**1 600 PLN**
Powierzchnia	**32 m^2**
Cena za m^2	**50 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

Opis oferty

Lokal nr 3 do wynajęcia w obiekcie usługowo-mieszkalnym o powierzchni 32,00 m2 zlokalizowany jest 1,5 km od drogi krajowej nr 68 (w przyszłości autostrada A2) prowadzącej do granicy polsko-białoruskiej w Kukurykach

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH Z DOJAZDEM DO LOKALU BEZ STANIA W KOLEJCE

Kukuryki-Kozłowiczy to drogowe przejście graniczne położone w województwie lubelskim, w gminie Terespol

Odległość do przejścia Kukuryki (terminal Koroszczyn) to zaledwie 9,1 km.

Odległość do przejścia Terespol Brześć to 15,3 km

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dobryń Duży na działce o powierzchni 0,5h, na terenie której znajduje się utwardzony parking z rampą przeładunkową dla pojazdów ciężarowych, TIR, busów, kamperów, maszyn budowlanych itp.
Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej również jest utwardzony.

W obiekcie są dodatkowo jeszcze dwa lokale użytkowe przygotowane pod usługi biurowo - mieszkalne do wynajęcia o powierzchniach (18m2 i 45m2).

Budynek jest zmodernizowany, w idealnym stanie technicznym, ogrzewanie budynku z głębinowej pompy ciepła dodatkowe instalacje:

- instalacja elektryczna,
- światłowód,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- pomieszczenia biurowe,
- toaleta, prysznic

Jego świetna lokalizacja jest doskonałym rozwiązaniem dla Agencji celnych , czy firm współpracujących z klientami z całej UE, Rosji i Białorusi

Nieruchomość umożliwia przechowywanie , czy magazynowanie, więc może pełnić również funkcję hurtowni, czy biurowego magazynu.

Istnieje możliwość zaadaptowania na bazę transportową dla firmy.

Lokal posiada dwa pomieszczenia biurowe, komunikację oraz łazienkę (propozycja układu funkcjonalnego na rzucie lokalu).

Podana cena czynszu jest kwotą netto, dodatkowo można wynająć rampę przeładunkową oraz miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych.

Obiekt jest w trakcie modernizacji, planowane zakończenie prac remontowych kwiecień 2023 roku.

Po dodatkowe informacje zapraszam do kontaktu:
Leszek 692 490 651

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Łukasz Gawryczuk	biuro@platiniumestate.pl
608 452 453	
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	