

Lokal użytkowy przy granicy PL/BY SUPER LOKALIZACJA



Numer oferty	149
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 250 PLN
Powierzchnia	45 m ²
Cena za m ²	50 PLN / m ²

i Opis oferty

Lokal nr 2 do wynajęcia w obiekcie usługowo-mieszkalnym o powierzchni 45,00 m² zlokalizowany jest 1,5 km od drogi krajowej nr 68 (w przyszłości autostrada A2) prowadzącej do granicy polsko-białoruskiej w Kukurykach

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH Z DOJAZDEM DO LOKALU BEZ STANIA W KOLEJCE

Kukuryki-Kozłowiczy to drogowe przejście graniczne położone w województwie lubelskim, w gminie Terespol

Odległość do przejścia Kukuryki (terminal Koroszczyń) to zaledwie 9,1 km.

Odległość do przejścia Terespol Brześć to 15,3 km

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dobryń Duży na działce o powierzchni 0,5h , na terenie której znajduje się utwardzony parking z rampą przeładunkową.

Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej również jest utwardzony.

W obiekcie są dodatkowo jeszcze dwa lokale użytkowe przygotowane pod usługi biurowo - mieszkalne do wynajęcia o mniejszych powierzchniach (32m² i 18m²)

Budynek jest ogrzewany poprzez głębinową pompę ciepła, dodatkowo znajdują się niezbędne instalacje takie jak:

- instalacja elektryczna,
- światłowód
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- pomieszczenia biurowe i socjalne,
- trzy toalety, prysznic,

Jego świetna lokalizacja jest doskonałym rozwiązaniem dla Agencji celnych , czy firm współpracujących z klientami z całej UE, Rosji i Białorusi

Nieruchomość umożliwia przechowywanie , czy magazynowanie, więc może pełnić również funkcję hurtowni, czy biurowego

magazynu.

Lokal posiada jedną większą powierzchnię biurową, która umożliwia bezpośredni kontakt z recepcją, w którym to może pracować jednocześnie 8-12 osób (propozycja układu funkcjonalnego na rzucie lokalu).

Za recepcją znajdują się ogólnie dostępne dwie toalety.

W skład lokalu wchodzi również gabinet, który może służyć jako salka konferencyjna, z łazienką i pokojem sypialnianym. Dodatkowo pomieszczenie socjalne (kuchnia) i pomieszczenie WC. Lokal posiada również dwa wejścia, z przodu i z tyłu budynku, bezpośrednio od parkingu.

Podana cena czynszu jest kwotą netto, dodatkowo można wynająć plac o powierzchni 2200 m2 oraz rampa przeładunkową jak również miejsca dla samochodów ciężarowych.


Obiekt jest w trakcie modernizacji, planowane zakończenie prac remontowych kwiecień 2023 roku.


Po dodatkowe informacje zapraszam do kontaktu:


Leszek - 692 490 651


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 Łukasz Gawryczuk

 biuro@platinumestate.pl

 608 452 453

 PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa