

## Nowoczesny apartament na Wyspie Sobieszewskiej



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 136                         |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 541 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 27.69 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 19 538 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 1                           |

### **i** Opis oferty

To inwestycja zlokalizowana nad samym morzem, na malowniczej Wyspie Sobieszewskiej w Gdańsku.

Idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, nadmorskiego azylu, w którym można odpocząć od tętniącego życiem miasta, a jednocześnie w każdej chwili skorzystać z jego udogodnień.

Budynki w ramach tej inwestycji wyróżniają się prostą, nowoczesną formą.

Kompleks tworzy zespół 3 budynków liczących łącznie 60 apartamentów o powierzchniach od 26 do 38 m<sup>2</sup>. Każdy lokal posiadać będzie balkon, loggie lub ogródek.

W trosce o komfort właścicieli oraz gości w budynkach zaplanowano windy, a na terenie kompleksu przewidziano prywatne miejsca parkingowe.

Przestrzenie wspólne zostały utrzymane w kontrastujących barwach czerni i bieli, za pomocą których uzyskano ich elegancki charakter.

Czerń nadaje wystrojowi wyrazistości i akcentuje poszczególne strefy.

Z kolei obfitość bieli daje wrażenie większej przestrzeni i świeżości.

Zastosowanie geometrycznych elementów tworzy ciekawe poczucie zróżnicowanych poziomów, a kontrast kolorów jest niezwykle efektowny.

Najbliższe otoczenie inwestycji jest zróżnicowane przyrodniczo.

Obszar Wyspy Sobieszewskiej stanowią jedno z najszerzych i najładniejszych plaż w Gdańsku, spełniające także najwyższe standardy bezpieczeństwa, czystości oraz troski o środowisko, potwierdzone prestiżowym statusem Błękitnej Flagi - wyróżnieniem przyznawanym tylko najlepszym kąpieliskom na całym świecie.

Dzięki optymalnemu położeniu względem drogi ekspresowej S7 ta inwestycja zapewnia również wygodny dostęp do miejskich udogodnień.

Dojazd stąd do centrum Gdańska zajmuje nie więcej niż 20 minut.

To wszystko sprawia, że nieruchomość w tym właśnie miejscu spełni oczekiwania zarówno osób, szukających swojego miejsca nad morzem, jak i tych, którzy oczekują dodatkowego źródła dochodu z najmu krótkoterminowego.

Ten kameralny apartament na drugim piętrze wyróżnia się na tle innych lokali, posiadając piękny, unikatowy widok na Martwą Wisłę i otaczające tereny.

W skład lokalu wchodzi :

pomieszczenie z aneksem kuchennym (23,86m2), gdzie zostały wydzielone dwie strefy, strefa przedpokoju (2,86m2) oraz strefa dzienna (21m2), łazienka (3,83m2) plus dodatkowa powierzchnia na balkonie (4,18m2), którego wartość jest bezcenna , zwłaszcza w pogodny poranek z kubkiem dobrej kawy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

 **Kontakt**

|                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Marlena Michałkowska</b>                                                  |  office@platinumestate.pl |
|  600 023 530                                                                  |                                                                                                            |
|  <b>PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.</b> ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa |                                                                                                            |