MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 495 598,17 PLN	103,84 m^2	3	3

Apartament z antresolą w prestiżowej części Gdańska



Numer oferty	**133**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 495 598,17 PLN**
Powierzchnia	**103.84 m^2**
Cena za m^2	**14 403 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

To osiedle dosłownie zatopione w parku,
pasuje do starego Gdańska, ale w nowoczesny sposób. Jest blisko lasu i blisko historii.

Każdy szczegół zaprojektowany został tak, aby zapewnić jego mieszkańcom wygodne i spokojne życie.

Inwestycja łączy bowiem wszystkie zalety mieszkania na osiedlu z kameralną atmosferą życia we własnym domu.
Niska zabudowa, bliskość lasu, elegancki, dyskretny styl całego projektu wpisujący się w zielone otoczenie to atuty rzadko teraz spotykane na rynku deweloperskim.

Osiedle znajduje się na jednej z najpiękniejszych części dawnego, gdańskiego Wrzeszcza.
To dzielnica pełna zieleni i historycznej zabudowy z końca XIX i pierwszej połowy XX wieku w stylu miejskich pałacyków.

Właśnie tutaj, w samej otulinie zieleni staną 3- i 4- piętrowe wille z apartamentami dla tych, którzy cenią komfort i zwracają uwagę na każdy szczegół.

To miejsce jednocześnie blisko centrum i blisko przyrody. Do pracy bez stresu, do kina lub na zakupy szybko i z przyjemnością, a do lasu spacerem.

Mieszkańcy osiedla będą żyli w otoczeniu 4500 m2 zadbanej zieleni. Zaplanowano posadzenie ponad 50 gatunków roślin, a wśród nich piękne trawy ozdobne i pnącza.

Osiedle to, to również liczne rozwiązania ekologiczne: projekt uwzględnia wspomagające małą retencję ogrody deszczowe, poidełka dla ptaków, hotele dla owadów, budki lęgowe tak, by mieszkańcy żyli w zgodzie i przyjaźni z przyrodą dookoła.

Projekt składa się z 9 budynków wielorodzinnych . W ramach zadania inwestycyjnego nr 1 powstanie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (97 lokali mieszkalnych).
W ramach zadania inwestycyjnego nr 2 powstaną 4 budynki mieszkalne wielorodzinne (118 lokai mieszkalnych).

Balkony od ulicy wykończone szklaną zabudową wyciszającą wnętrze oraz chroniącą przed niepogodą i kurzem;
cichobieżna winda; rolety okienne w lokalach mieszkalnych znajdujących się na parterze oraz w lokalach na 1 piętrze gdy poziom terenu przy nich znajduje się na wysokości kondygnacji;
tereny rekreacyjne;
rampa dla osób niepełnosprawnych; miejsca postojowe dla ładowania samochodów elektrycznych
oraz możliwość doprowadzenia instalacji do każdego miejsca postojowego; zadaszenie nad wjazdem do hali garażowej

W każdym lokalu istnieje możliwość podłączenia klimatyzacji - koszt zakupu klimatyzatora i jednostki zewnętrznej po stronie klienta.

Ta unikatowa nieruchomość z antresolą o całkowitej powierzchni 103,79m2 składa się z 78,79m2 powierzchni użytkowej, 23m2 antresoli (czwarte piętro/poddasze), 2m2 powierzchni przegród.

PIĘTRO 3
Przestronny salon z aneksem kuchennym (39,44m2)z wyjściem na balkon (7,20m2), sypialnia (15,59m2), łazienka (5,76m2), gabinet/ pokój dziecka (10,73m2) i hol (7,27m2) z którego prowadzą schody na kolejne piętro,
ANTRESOLA
gdzie otwarta przestrzeń pozwala na dowolną aranżację tej dodatkowej kondygnacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl
600 023 530
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa