

## Lux apartament nad morzem z jacuzzi na dachu



Numer oferty	127
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 866 871,70 PLN
Powierzchnia	49,7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	57 684 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### i Opis oferty

Inwestycja ta to zespół budynków apartamentowo - usługowych położony w Świnoujściu.

To kolejny etap największego kompleksu hotelowo-apartamentowego na Wybrzeżu( 83 klimatyzowane apartamenty w stanie deweloperskim z opcją wykończenia i wyposażenia)

W pierwszej fazie powstały dwa pięciopiętrowe budynki z apartamentami i lokalami użytkowymi. Zaprojektowane tak, aby widok na morze roztaczał się z większości apartamentów i tarasów.

Na ostatniej kondygnacji wybrane apartamenty mają własne tarasy na dachu z zainstalowanym jacuzzi. Powstały również lokale usługowe i gastronomiczne dostępne bezpośrednio od strony promenady miejskiej. Pod względem architektonicznym wszystkie budynki utrzymane są w stylu klasycznym, wyróżniają się ponadczasową elegancją i materiałami najwyższej jakości.

Jest to stylowy projekt nawiązujący do klasycznej architektury cesarskich kurortów nadmorskich.

Najlepsza lokalizacja - w pobliżu plaży, z widokiem na morze i przy promenadzie.

Ten wyjątkowy dwupoziomowy apartament na piątym piętrze z unikatowym tarasem na dachu z zamontowaną jacuzzi pozwoli odpocząć i zrelaksować się nawet najbardziej wymagającym właścicielom.

W skład tego najbardziej prestiżowego apartamentu wchodzi :

hol (7,7m<sup>2</sup>)

salon z aneksem kuchennym (17,8m<sup>2</sup>)

sypialnia (8,5m<sup>2</sup>)

sypialnia (8,5m<sup>2</sup>)

łazienka (3,6m<sup>2</sup>)

taras (3,8m<sup>2</sup>) na który można się dostać z każdego pokoju w apartamencie

wisienka na torcie czyli taras na dachu (32,6m<sup>2</sup>)

To doskonała lokalizacja do wypoczynku, ale również do inwestowania.


Istnieje możliwość oddania apartamentu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi. Zawierając długoterminową umowę właściciel apartamentu partycypuje w podziale przychodów z wynajmu, a wszystkie koszty utrzymania apartamentu ponosi operator. Możliwość odzyskania podatku VAT ( również dotyczy to osób fizycznych)

Nieruchomość ta ma olbrzymi potencjał wzrostu ze względu na unikalność oraz małą podaż inwestycji tej klasy w najlepszej lokalizacji w Polsce.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## **Kontakt**

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa