MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ŚWINOUJŚCIE

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 2 866 871,70 PLN | 49,70 $m^2$ | 3 | 5 |

# Lux apartament nad morzem z jacuzzi na dachu




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **127** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **2 866 871,70 PLN** |
| Powierzchnia | **49.7 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **57 684 PLN / $m^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## Opis oferty

Inwestycja ta to zespół budynków apartamentowo - usługowych położony w Świnoujściu.
To kolejny etap największego kompleksu hotelowo-apartamentowego na Wybrzeżu( 83 klimatyzowane apartamenty w stanie deweloperskim z opcją wykończenia i wyposażenia)

W pierwszej fazie powstały dwa pięciopiętrowe budynki z apartamentami i lokalami użytkowymi. Zaprojektowane tak, aby widok na morze roztaczał się z większości apartamentów i tarasów.

Na ostatniej kondygnacji wybrane apartamenty mają własne tarasy na dachu z zainstalowanym jacuzzi. Powstały również lokale usługowe i gastronomiczne dostępne bezpośrednio od strony promenady miejskiej. Pod względem architektonicznym wszystkie budynki utrzymane są w stylu klasycznym, wyróżniają się ponadczasową elegancją i materiałami najwyższej jakości.
Jest to stylowy projekt nawiązujący do klasycznej architektury cesarskich kurortów nadmorskich.

Najlepsza lokalizacja - w pobliżu plaży, z widokiem na morze i przy promenadzie.

Ten wyjątkowy dwupoziomowy apartament na piątym piętrze z unikatowym tarasem na dachu z zamontowaną jacuzzi pozwoli odpocząć i zrelaksować się nawet najbardziej wymagającym właścicielom.
W skład tego najbardziej prestiżowego apartamentu wchodzi :
hol (7,7m2)
salon z aneksem kuchennym (17,8m2)
sypialnia (8,5m2)
sypialnia (8,5m2)
łazienka (3,6m2)
taras (3,8m2) na który można się dostać z każdego pokoju w apartamencie
wisienka na torcie czyli taras na dachu (32,6m2)

To doskonała lokalizacja do wypoczynku, ale również do inwestowania.

Istnieje możliwość oddania apartamentu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi. Zawierając długoterminową umowę właściciel apartamentu partycypuje w podziale przychodów z wynajmu, a wszystkie koszty utrzymania apartamentu ponosi operator. Możliwość odzyskania podatku VAT ( również dotyczy to osób fizycznych)

Nieruchomość ta ma olbrzymi potencjał wzrostu ze względu na unikalność oraz małą podaż inwestycji tej klasy w najlepszej lokalizacji w Polsce.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt


| | |
|---|---|
| **Marlena Michałkowska** | office@platiniumestate.pl |
| 600 023 530 | |
| **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa | |