

Pokój hotelowy w Kołobrzegu



Numer oferty	126
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 531,75 PLN
Powierzchnia	26.7 m ²
Cena za m ²	26 200 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

Ta nieruchomość inwestycyjna to czteropiętrowy obiekt hotelowy położony ok. 500 m od plaży w uzdrowskiej części Kołobrzegu, bezpośrednio przy parku im. Aleksandra Fredry.

Zaprojektowano 209 pokoi. Są to apartamenty 1- oraz 2-pokojowe o powierzchni od 23 do 49 m kw., każdy z własnym tarasem. Duże przeszklenia i tarasy pozwolą cieszyć się widokiem otaczającej zieleni.

Charakter budynku zdeterminowała woda, a na parterze ściany będą pokryte zielenią łączącą otoczenie obiektu z wnętrzem. Elewacja budynku poprzez duże przeszklenia nada bryle budynku lekkości oraz zapewni niezakłócony widok na otaczającą zieleni.

Hotel zapewnia komfort wypoczynku i rozrywki.

W obiekcie znajdują się cztery baseny w tym: sportowy, rekreacyjny wewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami, masażami oraz leżakami wodnymi, basen zewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami i ślizgawkami wodnymi wraz ze słonecznymi kaskadowymi tarasami, a także basen infinity edge na dachu z barem i widokiem na morze.

Na terenie hotelu jest również strefa saun i łaźni, strefa wellness, restauracja, kawiarnia i sezonowy bar przy basenie na dachu.

- zakup apartamentu z umową najmu obecnie na 15 lub 30 lat,
- obligatoryjny zakup wyposażenia lokalu cena w trakcie uzgodnień
- miejsce postojowe naziemne - 49 900 PLN netto,
- miejsce postojowe podziemne - 89 900 PLN netto
- obecnie dostępne apartamenty 1-pok. o pow. około 25-26 m²

Warunki płatności:

- 1) w dniu podpisania umowy przedwstępnej 20%
- 2) w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej 80%

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Kupujący nie płaci prowizji

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa