MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
699 531,75 PLN	26,70 m^2	1	3

Pokój hotelowy w Kołobrzegu



Numer oferty	**126**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**699 531,75 PLN**
Powierzchnia	**26.7 m^2**
Cena za m^2	**26 200 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

Opis oferty

Ta nieruchomość inwestycyjna to czteropiętrowy obiekt hotelowy położony ok. 500 m od plaży w uzdrowiskowej części Kołobrzegu, bezpośrednio przy parku im. Aleksandra Fredry.

Zaprojektowano 209 pokoi. Są to apartamenty 1- oraz 2-pokojowe o powierzchni od 23 do 49 m kw., każdy z własnym tarasem. Duże przeszklenia i tarasy pozwolą cieszyć się widokiem otaczającej zieleni.

Charakter budynku zdeterminowała woda, a na parterze ściany będą pokryte zielenią łączącą otoczenie obiektu z wnętrzem. Elewacja budynku poprzez duże przeszklenia nada bryle budynku lekkości oraz zapewni niezakłócony widok na otaczającą zieleń.

Hotel zapewnia komfort wypoczynku i rozrywki.

W obiekcie znajdują się cztery baseny w tym: sportowy, rekreacyjny wewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami, masażami oraz leżakami wodnymi, basen zewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami i ślizgawkami wodnymi wraz ze słonecznymi kaskadowymi tarasami, a także basen infinity edge na dachu z barem i widokiem na morze.

Na terenie hotelu jest również strefa saun i łaźni, strefa wellness, restauracja, kawiarnia i sezonowy bar przy basenie na dachu.

-zakup apartamentu z umową najmu obecnie na 15 lub 30 lat,
-obligatoryjny zakup wyposażenia lokalu cena w trakcie uzgodnień
-miejsce postojowe naziemne - 49 900 PLN netto,
-miejsce postojowe podziemne - 89 900 PLN netto
-obecnie dostępne apartamenty 1-pok. o pow. około 25-26 m2

Warunki płatności:
1) w dniu podpisania umowy przedwstępnej 20%
2) w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej 80%

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Kupujący nie płaci prowizji

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska	office@platiniumestate.pl
600 023 530	
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	