

## Ekskluzywny apartament Kołobrzeg



Numer oferty	121
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 207 292 PLN
Powierzchnia	104.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 542 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Ten projekt to klasyczna elegancja połączona z prostotą współczesnego designu.

Niezwykłe rozwiązania architektoniczne tworzą przyjazną przestrzeń dla tych, którzy cenią sobie wrażenia estetyczne, jak i wygodę.

Obiekt zapewnia komfortowe warunki mieszkaniowe nad morzem.

Wyposażony w nowoczesne rozwiązania, zachwyca nie tylko funkcjonalnością i jakością wykonania, ale przede wszystkim myślą o potrzebach mieszkańców.

Jasna bryła inwestycji, nieprzypadkowo przywodzi na myśl luksusowy statek pasażerski - budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie mariny.

Przyjemna dla oka, naturalna kolorystyka elewacji współgra z otoczeniem.

To więcej niż zmysłowe wrażenie podróży, to podróż sama w sobie, w której liczy się przede wszystkim komfort.

Właśnie dlatego, inspiracja luksusowymi statkami wycieczkowymi widoczna jest, poza szlachetną linią bryły budynku, także w funkcjonalności rozwiązań oraz ekskluzywnych udogodnieniach.

Rezydencja to jeden budynek wielorodzinny, w którym mieści się łącznie 85 lokali mieszkalnych, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie mariny i portu jachtowego na Wyspie Solnej.

Do widocznego z okien morza dotrzeć można krótkim spacerkiem.

Bliskość stacji kolei i przystanków komunikacji miejskiej sprawia, że lokalizacja jest przystępna dla każdego.

Na ten imponujący apartament o powierzchni 104,6 m<sup>2</sup> na drugim piętrze składają się komunikacje (9,59m<sup>2</sup> i 3,20m<sup>2</sup>), salon z wyjściem na balkon (21,48m<sup>2</sup>), sypialnia (10,99m<sup>2</sup>), łazienka (4,81m<sup>2</sup>), komunikacja (5,54m<sup>2</sup>), druga sypialnia (10,54m<sup>2</sup>), pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,38m<sup>2</sup>), druga łazienka (3,36m<sup>2</sup>) i trzecia sypialnia (8,71m<sup>2</sup>) która może być zaaranżowana zgodnie z potrzebami właścicieli np. na gabinet.


Nieruchomość dysponuje dwoma balkonami (12,27m<sup>2</sup> i 29,49m<sup>2</sup>) rozciągającymi się wokół całego apartamentu, co umożliwia korzystanie z nich z każdego pomieszczenia w tym apartamencie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## **Kontakt**

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa