

## Luksusowy Apartament w centrum Wrocławia



Numer oferty	117
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 192 400 PLN
Powierzchnia	115,33 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	19 010 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Luksusowy apartamentowiec to jeden z dwóch budynków XI- kondygnacyjnych w centrum miasta.

Wykonany jest w nowoczesnej technologii, przemyślanej konstrukcji i reprezentuje nowy standard.

Wysokiej jakości materiały wykorzystane do stworzenia tego nietuzinkowego miejsca, zostały dopasowane do statusu lokalizacji i potrzeb przyszłych mieszkańców.

Balans z naturą zapewnia wszechobecna zieleń oraz pnącza stanowiące żywą kurtynę między balkonami, a duże przeszklone przestrzenie umożliwiają niezakłócony widok na zapierającą dech w piersiach panoramę miasta.

Mając na uwadze znaczenie poczucia bezpieczeństwa, budynek objęty zostanie profesjonalną ochroną, a wybrane kondygnacje posiadać będą kontrolę dostępu.

Na żadnym piętrze nie pojawi się osoba, której nie oczekuje właściciel.

Idealne warunki do integracji zapewni wydzielona strefa, będąca jednocześnie klubem i siłownią, w której spędzić można wspólny czas lub zorganizować spotkanie w gronie przyjaciół.

Lokalizacja inwestycji w ścisłym centrum Wrocławia sprawia, że jest to nie tylko komfortowe miejsce do życia, ale również intratna inwestycja kapitału.

Apartament (115,33m<sup>2</sup>) na 9 piętrze z wysokimi oknami dzięki znacznemu metrażowi salonu z aneksem kuchennym (40,91m<sup>2</sup>) posiada możliwość wydzielenia ogrodu zimowego, co tylko potęguje jego wyjątkowość i jest alternatywą braku balkonu.

W skład tej nieruchomości wchodzi dodatkowo dwie sypialnie (16,74m<sup>2</sup> i 13,54m<sup>2</sup>), ustawna łazienka (4,18m<sup>2</sup>) a także korytarz (8,92m<sup>2</sup>).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

### Kontakt

👤 **Marlena Michałkowska**

✉ office@platinumestate.pl

☎ 600 023 530

📍 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa

