DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 140 316 PLN	228 m^2	7	segment

Miejska willa Warszawa



Numer oferty	**113**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 140 316 PLN**
Powierzchnia	**228 m^2**
Cena za m^2	**9 387 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

Opis oferty

T wille miejskie to 10 dizajnerskich domów jednorodzinnych z ogrodami, obszernymi garażami dwustanowiskowymi.

Każdy dom (230m2) ma dwie, pełne kondygnacje mieszkalne, ogród oraz garaż (ponad 40m2) i pomieszczenie na hobby (ponad 25m2). Wysokość pomieszczeń (3,2m) i otwarte przestrzenie nadają nieruchomości ekskluzywny charakter.

Na parterze znajdują się : gabinet , łazienka, kuchnia ze spiżarnią i salon z elegancką jadalnią (ponad 45m2) idealną na rodzinne obiady.

Na piętrze prywatną przestrzeń domowników zapewniają 3 sypialnie, 2 garderoby i 2 łazienki.
Specjalnie dla właścicieli została stworzona intymna przestrzeń tzw. obszerna master bedroom z garderobą i łazienką (łącznie ok 30 m2)

Na przeciwko inwestycji znajduje się Wilanowski Park Kulturowy , Rezerwat Przyrody ze stawem, do centrum Warszawy jedyne 11 km.

W pobliżu szeroki dostęp do renomowanych szkół prywatnych jak i państwowych.

Zastosowano ekologiczne rozwiązania, inteligentne instalacje i produkty klasy premium tj.
panele fotowoltaiczne i oświetlenie led
retencje wody i ogrody deszczowe,
okna trzyszybowe z siedmiokomorowymi ramami, co sprawia ,że dom zostanie dobrze przygotowany na chłodne dni,
smart home,
izolacja akustyczna i termiczna premium, możliwość ładowania auta elektrycznego w garażu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl
600 023 530
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa