

## Modny dom na Ursynowie



Numer oferty	112
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 233 919 PLN
Powierzchnia	130.84 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 431 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### i Opis oferty

Ta utrzymana w modernistycznym stylu inwestycja to wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Kompleks będzie się składał z 22 dwulokalowych budynków mieszkalnych o wyraźnym, nowoczesnym designie. Każdy z oferowanych bliźniaków będzie posiadał przynależne, niepowietrzne miejsca postojowe lub wbudowany w bryłę budynku garaż.

W zależności od wybranego typu segmentu metraż wynosi od 101m<sup>2</sup> do 133m<sup>2</sup>.

W trosce o bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców teren całego kompleksu zostanie ogrodzony. Prosty układ komunikacyjny zapewni łatwe przemieszczanie się samochodami, rowerami oraz pieszo w obrębie osiedla.

Każdy segment mieszkalny jest podzielony na dwa bliźniacze budynki. Taki układ architektoniczny pozwolił zaprojektować unikatowy i nowoczesny kształt bryły budynków. Każdy z domów jest podzielony na dwie komfortowe strefy w zależności od typu segmentu.

Strefa parterowa - część dzienna metraż od 49-67m<sup>2</sup> w skład której wchodzi :

- przestronny, słoneczny salon
- aneks kuchenny
- toaleta dla gości
- gabinet
- pomieszczenie techniczne lub gospodarcze
- garaż

Strefa na piętrze - część nocna o łącznym metrażu od 46-63m<sup>2</sup> w skład której wchodzi :

- wygodna główna sypialnia z możliwością wydzielenia garderoby i dodatkowej łazienki
- ustawny pokój dziecięcy
- pokój dodatkowy do indywidualnej aranżacji
- możliwa odrębna pralnia w największym segmencie
- kameralny prywatny ogród od 75m<sup>2</sup> do 362m<sup>2</sup>.

Indywidualne podejście i koncentracja przy projekcie osiedla pozwoliły połączyć design i funkcjonalność. Uzyskano prostą, czytelną bryłę, której kontur dachowy przełamano wyraźnym skosem i ostrymi krawędziami.

Stonowana kolorystyka elewacji w połączeniu ze szlachetnymi materiałami i bogatymi przeszkleniami składa się na bardzo ciekawy efekt finalny.


Osiedle jest usytuowane 15,9 km od Centrum Warszawy, najbliższy punkt komunikacyjny znajduje się w odległości 270 metrów. Na terenie dzielnicy mieszczą się liczne lokale usługowe, znajdują się tory do wyścigów konnych, Arena Ursynów oraz Park Kultury w Powsinie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

## Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 [office@platinumestate.pl](mailto:office@platinumestate.pl)

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa