platinium ESTATE NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 233 919 PLN	130,84 m^2	4	bliźniak

Modny dom na Ursynowie

Numer oferty	**112**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 233 919 PLN**
Powierzchnia	**130.84 m^2**
Cena za m^2	**9 431 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

Ta utrzymana w modernistycznym stylu inwestycja to wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Kompleks będzie się składał z 22 dwulokalowych budynków mieszkalnych o wyraźnym, nowoczesnym designie. Każdy z oferowanych bliźniaków będzie posiadał przynależne, niepowietrzne miejsca postojowe lub wbudowany w bryłę budynku garaż.

W zależności od wybranego typu segmentu metraż wynosi od 101m2 do 133m2.

W trosce o bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców teren całego kompleksu zostanie ogrodzony. Prosty układ komunikacyjny zapewni łatwe przemieszczanie się samochodami, rowerami oraz pieszo w obrębie osiedla.

Każdy segment mieszkalny jest podzielony na dwa bliźniacze budynki. Taki układ architektoniczny pozwolił zaprojektować unikatowy i nowoczesny kształt bryły budynków.Każdy z domów jest podzielony na dwie komfortowe strefy w zależności od typu segmentu.

Strefa parterowa - część dzienna metraż od 49-67m2 w skład której wchodzą :
- przestronny, słoneczny salon
- aneks kuchenny
- toaleta dla gości
- gabinet
- pomieszczenie techniczne lub gospodarcze
- garaż

Strefa na piętrze - część nocna o łącznym metrażu od 46-63m2 w skład której wchodzą:
- wygodna główna sypialnia z możliwością wydzielenia garderoby i dodatkowej łazienki
- ustawny pokój dziecięcy
- pokój dodatkowy do indywidualnej aranżacji
- możliwa odrębna pralnia w największym segmencie
- kameralny prywatny ogród od 75m2 do 362m2.

Indywidualne podejście i koncentracja przy projekcie osiedla pozwoliły połączyć design i funkcjonalność. Uzyskano prostą, czytelną brył, której kontur dachowy przełamano wyraźnym skosem i ostrymi krawędziami.

Stonowana kolorystyka elewacji w połączeniu ze szlachetnymi materiałami i bogatymi przeszkleniami składa się na bardzo ciekawy efekt finalny.

Osiedle jest usytuowane 15,9 km od Centrum Warszawy, najbliższy punkt komunikacyjny znajduje się w odległości 270 metrów.
Na terenie dzielnicy mieszczą się liczne lokale usługowe , znajdują się tory do wyścigów konnych, Arena Ursynów oraz Park Kultury w Powsinie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa