

LUX Apartament na Wilanowie



Numer oferty	111
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 351 299,91 PLN
Powierzchnia	278,94 m ²
Cena za m ²	19 184 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Inwestycja ta przeznaczona jest dla osób, które podążają za światowymi trendami, cenią nowoczesną architekturę, potrafią dostrzec styl i klasę. Uznając przy tym bezpieczeństwo oraz prywatność za niezwykle istotne wartości.

Wilanów cieszy się opinią najbardziej prestiżowej części stolicy.

Dzielnica zapewnia bardzo dobrą komunikację, zwłaszcza po otwarciu Południowej Obwodnicy Warszawy. Biegące tu trasy umożliwiają sprawne dotarcie w każdy rejon miasta, a także szybki dojazd na lotnisko i trasy wyjazdowe ze stolicy.

W pobliżu znajduje się szereg renomowanych warszawskich szkół podstawowych i średnich, w tym kilka międzynarodowych, oferujących edukację dwujęzyczną. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są liczne ambasady i placówki dyplomatyczne.

Te luksusowe apartamenty na Wilanowie to niezwykle prestiżowa inwestycja, która w unikatowy sposób połączy cechy luksusowego apartamentowca z okazałością domu jednorodzinnego.

W dwóch budynkach znajdą się jedynie 4 dwupoziomowe lokale o metrażach od 277 do 299m².

Wnętra wszystkich apartamentów zaplanowano w otwartej formule, aby dać przyszłym mieszkańcom jak najszersze możliwości aranżacyjne. Wysokie okna i duże przeszklenia zapewniają nie tylko wspaniałe widoki i dostęp do dziennego światła, lecz również spotęgują wrażenie przestrzeni i nadadzą wnętrzom niepowtarzalnego i nowoczesnego stylu.

Lokale umieszczone na parterze i pierwszym piętrze będą mieć do dyspozycji własne, duże ogrody, natomiast do apartamentów zlokalizowanych na kondygnacji pierwszej i drugiej przynależać będą rozległe tarasy o metrażach ok 50m² na piętrze i ponad 60 m² na dachach. Zostanie również doprowadzona do nich prywatna winda z poziomu garażu

Każdy apartament otrzyma do dyspozycji dwa niezależne miejsca postojowe w hali garażowej na poziomie -1, znajdzie się tam również dodatkowa przestrzeń na pomieszczenie techniczne.

Ta część Wilanowa przypomina zieloną wyspę położoną pomiędzy tętniącym na co dzień szybkim tempem życia Mokotowem i Miasteczkiem Wilanów. To bogaty w roślinność rejon zabudowy jednorodzinnej, idealny dla luksusowych apartamentów i eleganckich willi.

Zwolennicy aktywnego wypoczynku z pewnością docenią znajdujące się w pobliżu nowoczesne centrum sportowe z basenem, halą sportową, boiskami i kortami tenisowymi. Niedaleko inwestycji położone są korty do squasha, badmintona, liczne siłownie oraz pole golfowe.

Warto podkreślić, że Wilanów ma do zaoferowania również szereg atrakcji kulturalnych tj. Pałac Króla Jana III Sobieskiego.

Inwestycja zostanie otoczona przepięknym stalowym ogrodzeniem, które z pewnością zaintryguje każdego, kto znajdzie się w pobliżu. W


połączeniu z zielenią żywopłotu, zapewni natomiast mieszkańcom prywatność.


Każdy z apartamentów będzie wyposażony w nowoczesny system zarządzania Smart Home oraz w multifunkcyjny wideodomofon, co także da poczucie bezpieczeństwa i spokoju.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa