DOM NA SPRZEDAŻ

PIASECZYŃSKI, KONSTANCIN-JEZIORNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
5 510 345,76 PLN	316,71 m^2	7	willa

Luksusowa rezydencja Konstancin-Jeziorna

Numer oferty	**110**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**5 510 345,76 PLN**
Powierzchnia	**316.71 m^2**
Cena za m^2	**17 399 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

Opis oferty

Położenie osiedla na ponad hektarowej działce tuż przy administracyjnej granicy Warszawy, jest ogromnym atutem i pozwala na sprawną komunikację ze stolicą oraz na szybki dojazd do centrum Konstancina-Jeziorny.
W odległości 200 metrów od inwestycji usytuowany jest przystanek autobusowy, a dojazd na Ursynów i do stacji metra Kabaty zajmuje około 15 minut.
Sprawną komunikację w obrębie stolicy oraz wyjazd z miasta we wszystkich kierunkach zapewni także Południowa Obwodnica Warszawy S2.

W sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne sklepy i markety.W niecałe 3 minuty dotrzeć można autem do CH Stara Papiernia - w jego stylowych, pięknie odrestaurowanych wnętrzach zlokalizowane są butiki, kawiarnie i restauracje.

Równie interesująca jest oferta edukacyjna , w okolicy znajdują się renomowane placówki prywatne tj. American School of Warsaw, Szkoła No Bell, British Primary School, niemiecka Willy Brandt Schule itp.

Inwestycja położona jest niedaleko od przepięknego Parku Zdrojowego i jego największej atrakcji - tężni solankowej.Klimat wkoło odwiertu przypomina nadmorski i ma charakter leczniczy.

Dodatkowymi atutami uzdrowiska są lasy konstancińskie.
Dla rowerzystów dostępne są również ścieżki rowerowe, a także ścieżki dydaktyczne dla miłośników natury.

W inwestycji znajdzie się tylko 11 rezydencji o zróżnicowanych i funkcjonalnych układach wnętrz, zaprojektowanych na planie prostokąta.

Dwukondygnacyjne domy mają powierzchnie użytkowe od 293m2 do 327m2. Każdy z nich posiada wkomponowany w bryłę budynku garaż z dwoma miejscami postojowymi.

Wnętrza domów są wysokie i przestronne : kondygnacja parteru ma 3,05m, półpiętro 3,17m, a piętro 2,98m.
W miejscu gdzie znajdują się schody wysokość wyniesie około 6,5 metra, co spotęguje wrażenie przestrzeni i sprawi, że dom będzie prezentować się efektownie i stylowo.

Ogrody otaczające rezydencje mają zróżnicowane powierzchnie, od 400 do nawet 1200m2. Rozległa, własna zielona przestrzeń, przygotowana do dowolnej aranżacji, będzie dla przyszłych mieszkańców idealnym miejscem na wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku.

O luksusowym charakterze inwestycji świadczy unikalny projekt architektoniczny.
Proste, klasyczne linie nadadzą domom nowoczesny, minimalistyczny styl i ponadczasową elegancję

Ta inwestycja z segmentu nieruchomości premium skierowana jest do osób, które poszukują rodzinnego domu o niebanalnej architekturze i komfortowo rozplanowanej przestrzeni.

W prestiżowych inwestycjach szalenie ważna jest dbałość o każdy detal. Tu zadbano o najdrobniejsze szczegóły, nie tylko w projekcie domów, lecz także w ich otoczeniu

Materiały zostały skrupulatnie dobrane pod kątem jakości i wytrzymałości, aby spełnić wymagania klientów, oczekujących najwyższych standardów
Elewacje utrzymane będą w jasnej tonacji i pokryte wysokiej jakości potężnymi 3 m płytami ze spieku kwarcowego.
Spadek dachów zostanie natomiast zakryty attykiem, aby wizualne wrazenie pozostało spoójne i harmonijne.

Wszystkie pomieszczenia będą doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, w większości na całej wysokości między posadzką a nadprożem . Eleganckie, wysokie na 2,9 m okna same w sobie stanowić będą luksusową dekoracje i pozwolą w pełni korzystać z dziennego światła.
Całości dopełni wysokiej klasy stolarka okienna, z aluminiowymi oknami Aluprof i przepiękne szklane balustrady na tarasach.

Panoramiczne przeszklenia dające poczucie przestrzeni i nieskończoności.
Prywatne skrzynki paczkowe do wyłącznego użytku mieszkańców osiedla. Bezpieczna i nowoczesna forma odbioru większych przesyłek i zakupów online.

Z wyjątkową starannością dopracowano parametry techniczne i zaplanowano nowoczesne narzędzia.

Domy zostaną wyposażone także w system
wentylacji nawiewno-wywiewnej, z najwyższej jakości centralą wentylacyjną SWEGON.
Ciepło w domach zapewnią piece gazowe oraz prawie niewidoczne grzejniki podłogowe, które zostaną wkomponowane w posadzkę.

Osiedle zostanie ogrodzone i objęte całodobowym monitoringiem, zapewniając bezpieczeństwo i prywatność przyszłym mieszkańcom.
Każdy dom posiadać będzie multifunkcyjny videofon.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl
600 023 530
PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa