

Luksusowa rezydencja Konstancin-Jeziorna



Numer oferty	110
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 510 345,76 PLN
Powierzchnia	316.71 m ²
Cena za m ²	17 399 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

i Opis oferty

Położenie osiedla na ponad hektarowej działce tuż przy administracyjnej granicy Warszawy, jest ogromnym atutem i pozwala na sprawną komunikację ze stolicą oraz na szybki dojazd do centrum Konstancina-Jeziorny.

W odległości 200 metrów od inwestycji usytuowany jest przystanek autobusowy, a dojazd na Ursynów i do stacji metra Kabaty zajmuje około 15 minut.

Sprawną komunikację w obrębie stolicy oraz wyjazd z miasta we wszystkich kierunkach zapewni także Południowa Obwodnica Warszawy S2.

W sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne sklepy i markety. W niecałe 3 minuty dotrzeć można autem do CH Stara Papiernia - w jego stylowych, pięknie odrestaurowanych wnętrzach zlokalizowane są butiki, kawiarnie i restauracje.

Równie interesująca jest oferta edukacyjna, w okolicy znajdują się renomowane placówki prywatne tj. American School of Warsaw, Szkoła No Bell, British Primary School, niemiecka Willy Brandt Schule itp.

Inwestycja położona jest niedaleko od przepięknego Parku Zdrojowego i jego największej atrakcji - tężni solankowej. Klimat wkoło odwiertu przypomina nadmorski i ma charakter leczniczy.

Dodatkowymi atutami uzdrowiska są lasy konstancińskie.

Dla rowerzystów dostępne są również ścieżki rowerowe, a także ścieżki dydaktyczne dla miłośników natury.

W inwestycji znajdzie się tylko 11 rezydencji o zróżnicowanych i funkcjonalnych układach wnętrz, zaprojektowanych na planie prostokąta.

Dwukondygnacyjne domy mają powierzchnie użytkowe od 293m² do 327m². Każdy z nich posiada wkomponowany w bryłę budynku garaż z dwoma miejscami postojowymi.

Wnętrza domów są wysokie i przestronne : kondygnacja parteru ma 3,05m, półpiętro 3,17m, a piętro 2,98m.

W miejscu gdzie znajdują się schody wysokość wyniesie około 6,5 metra, co spotęguje wrażenie przestrzeni i sprawi, że dom będzie prezentować się efektownie i stylowo.

Ogrody otaczające rezydencje mają zróżnicowane powierzchnie, od 400 do nawet 1200m². Rozległa, własna zielona przestrzeń, przygotowana do dowolnej aranżacji, będzie dla przyszłych mieszkańców idealnym miejscem na wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku.

O luksusowym charakterze inwestycji świadczy unikalny projekt architektoniczny.

Proste, klasyczne linie nadadzą domom nowoczesny, minimalistyczny styl i ponadczasową elegancję

Ta inwestycja z segmentu nieruchomości premium skierowana jest do osób, które poszukują rodzinnego domu o niebanalnej architekturze i komfortowo rozplanowanej przestrzeni.

W prestiżowych inwestycjach szalenie ważna jest dbałość o każdy detal. Tu zadbano o najdrobniejsze szczegóły, nie tylko w projekcie domów, lecz także w ich otoczeniu

Materiały zostały skrupulatnie dobrane pod kątem jakości i wytrzymałości, aby spełnić wymagania klientów, oczekujących najwyższych standardów

Elewacje utrzymane będą w jasnej tonacji i pokryte wysokiej jakości potężnymi 3 m płytami ze spieku kwarcowego.

Spadek dachów zostanie natomiast zakryty attykiem, aby wizualne wrażenie pozostało spójne i harmonijne.

Wszystkie pomieszczenia będą doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, w większości na całej wysokości między posadzką a nadprożem . Eleganckie, wysokie na 2,9 m okna same w sobie stanowią będą luksusową dekorację i pozwolą w pełni korzystać z dziennego światła.

Całości dopełni wysokiej klasy stolarka okienna, z aluminiowymi oknami Aluprof i przepiękne szklane balustrady na tarasach.

Panoramyczne przeszklenia dające poczucie przestrzeni i nieskończoności.

Prywatne skrzynki paczkowe do wyłącznego użytku mieszkańców osiedla. Bezpieczna i nowoczesna forma odbioru większych przesyłek i zakupów online.

Z wyjątkową starannością dopracowano parametry techniczne i zaplanowano nowoczesne narzędzia.

Domy zostaną wyposażone także w system

wentylacji nawiewno-wywiewnej, z najwyższej jakości centralą wentylacyjną SWEGON.


Ciepło w domach zapewnią piece gazowe oraz prawie niewidoczne grzejniki podłogowe, które zostaną wkomponowane w posadzkę.


Osiedle zostanie ogrodzone i objęte całodobowym monitoringiem, zapewniając bezpieczeństwo i prywatność przyszłym mieszkańcom. Każdy dom posiadać będzie multifunkcyjny videofon.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa