

Mieszkanie z widokiem na Zatokę Gdańską



Numer oferty	109
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	757 670,33 PLN
Powierzchnia	43.3 m ²
Cena za m ²	17 498 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Ta inwestycja to nowoczesny jedenastokondygnacyjny, sześcioklatkowy budynek mieszkalno-usługowy, z dwupoziomowym parkingiem podziemnym oraz indywidualnymi garażami.

Od strony parku zaprojektowano trzynastokondygnacyjną dominantę z przeszklonymi loggiami, z których mieszkańcy będą mogli podziwiać widok na Zatokę Gdańską. W budynku powstanie 238 funkcjonalnych lokali o powierzchni od 42 do 110m² oraz powierzchnie usługowe.

Kompleks budynków powstanie bezpośrednio przy Parku Nadmorskim, kilka minut piechotą od pięknej piaszczystej plaży. Ponadto lokalizacja ta oferuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej i bliskość sklepów, usług, szkół, przedszkoli oraz uczelni wyższych. W otoczeniu osiedla nie brakuje też terenów rekreacyjnych.

Nowe osiedle to wiele korzyści i udogodnień, wśród których można wymienić m.in. bezpieczne miejsca parkingowe w garażu podziemnym i indywidualne garaże, naziemne miejsca parkingowe oraz pomieszczenie na rowery.

Funkcjonalne układy mieszkań, duże loggie i przeszklone balkony, z których będzie roztaczać się piękny widok na Zatokę Gdańską to niewątpliwie atuty inwestycji.

Ponadto technologie zastosowane podczas budowy przełożą się nie tylko na komfort mieszkania, ale także na niższe rachunki za prąd i ogrzewanie.

Liczne trasy rowerowe, znajdujący się w sąsiedztwie duży plac zabaw oraz skatepark dla najmłodszych, korty tenisowe to tylko część atrakcji. W odległości kilku minut spacerem znajduje się piaszczysta szeroka plaża.

To funkcjonalne mieszkanie na 9 piętrze o powierzchni 43,3m² posiada loggie (5,4m²), salon z aneksem kuchennym (20,86), (przedpokój 5,18m²), łazienkę (4,25m²) oraz sypialnię (12,73m²)

Deweloper przekazując klucze do lokalu oszczędza czas i pieniądze kupującego oddając lokal, w którym ściany są już otynkowane i pomalowane jedną warstwą farby, co jest rzadkością na rynku deweloperskim.

Dodatkowo wszystkie balkony mają gotową posadzkę, a mrozoodporne gresy, które są zastosowane, zapewniają trwałość na długie lata.

Do powierzchni użytkowej mieszkania nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi, a jedynie tą, z której realnie korzystasz.

Taki przelicznik pozwala zaoszczędzić średnio od 3,5% do 4% wartości mieszkania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

 Kontakt

 Marlena Michałkowska	 office@platinumestate.pl
 600 023 530	
 PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa	