

Ekologiczny dom pod Warszawą



Numer oferty	107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 165 800 PLN
Powierzchnia	164.06 m ²
Cena za m ²	7 106 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

i Opis oferty

Inwestycja ta to kompleks domów jednorodzinnych w zabudowie dwulokalowej o nowoczesnej architekturze, wykonanych z myślą o mieszkańcach ceniących energooszczędność, ciszę, bezpieczeństwo oraz estetykę otoczenia.

Doskonałym atutem osiedla jest jego usytuowanie pod względem komunikacyjnym. Domy zlokalizowane są w odległości 8 km od Piaseczna, 29 km od centrum Warszawy.

Dodatkowym atutem jest bliskość trasy komunikacyjnej „Puławska bis” oraz Alei Krakowskiej, która prowadzi do dróg S7 i S8. Obok osiedla znajduje się również przystanek autobusowy, z którego dojeżdżamy bezpośrednio do Warszawy.

W odległości 3 km znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia oraz poczta.

Osiedle położone jest w spokojnej, zielonej okolicy, tuż obok osiedla znajdują się stawy, las, dzięki którym można cieszyć się urokami przyrody, a jednocześnie bliskością miasta.

Inwestycja obejmuje 22 lokale mieszkalne wybudowane wg 4 różnych projektów, które łączy zgrana, nowoczesna architektura. Domy posiadają powierzchnię użytkową od 153 m² do 171 m². Każdy z lokali posiada garaż, salon z kuchnią i jadalnią oraz 4 lub 5 pokoi, 2 łazienki i pralnię, spiżarnię.

Do każdego z budynków należy obszerne podwórze o powierzchni od 475 do 600 m².

Z każdego domu z salonu jest wyjście na taras wykonany z betonowych płyt tarasowych. Przed wjazdem do garażu pozostawiono wystarczająco dużo miejsca, aby zaparkować drugie auto.

Wszystkie domy wyposażone zostaną w ogrzewanie podłogowe zasilane wydajną i niezawodną pompą ciepła, przygotowaną instalację pod fotowoltaikę oraz rekuperację.

Deweloper kładzie bardzo duży nacisk na ekologię i trwałość, dlatego budynki wybudowane są w technologii murowanej z pustaków ceramicznych co gwarantuje:

- doskonałą ognioodporność,
- świetną izolację akustyczną,
- wysoką wytrzymałość konstrukcyjną budynku
- bardzo dobrą izolacyjność termiczną

- dobrą paroprzepuszczalność
- przyjazność dla środowiska

Prezentowany Dom o powierzchni 164,06m² na działce 600 m² został zaprojektowany tak, aby wydzielić strefy dzienną i nocną.

Na parterze znajduje się strefa dzienna wraz z gabinetem.

Zadbano o jak najlepsze wykorzystanie przestrzeni umieszczając spiżarnię pod schodami. Garaż oraz pomieszczenie techniczne znajdują się w bryle budynku.

Na piętrze mieszczą się 3 obszerne pokoje oraz łazienka i pralnia. W pokojach jest wystarczająco miejsca na wydzielenie garderoby
Łazienka pomieści zarówno wannę jak i prysznic, aby zapewnić mieszkańcom jak największy komfort.


W ofercie dewelopera na tym osiedlu są również domy zachowane w podobnej stylistyce, o innych metrażach 171m² i 156m², dostępne pod koniec 2023 roku.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa