DOM NA SPRZEDAŻ

PIASECZYŃSKI, PIASECZNO, BĄKÓWKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 165 800 PLN	164,06 m^2	6	inny

Ekologiczny dom pod Warszawą



Numer oferty	**107**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 165 800 PLN**
Powierzchnia	**164.06 m^2**
Cena za m^2	**7 106 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

Opis oferty

Inwestycja ta to kompleks domów jednorodzinnych w zabudowie dwulokalowej o nowoczesnej architekturze, wykonanych z myślą o mieszkańcach ceniących energooszczędność, ciszę, bezpieczeństwo oraz estetykę otoczenia.

Doskonałym atutem osiedla jest jego usytuowanie pod względem komunikacyjnym.
Domy zlokalizowane są w odległości 8 km od Piaseczna, 29 km od centrum Warszawy.

Dodatkowym atutem jest bliskość trasy komunikacyjnej „Puławska bis" oraz Alei Krakowskiej, która prowadzi do dróg S7 I S8.
Obok osiedla znajduje się również przystanek autobusowy, z którego dojeżdżamy bezpośrednio do Warszawy.

W odległości 3 km znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia oraz poczta.

Osiedle położone jest w spokojnej, zielonej okolicy, tuż obok osiedla znajdują się stawy, las, dzięki którym można cieszyć się urokami przyrody, a jednocześnie bliskością miasta.

Inwestycja obejmuje 22 lokale mieszkalne wybudowane wg 4 różnych projektów, które łączy zgrana, nowoczesna architektura.
Domy posiadają powierzchnię użytkową od 153 m2 do 171 m2. Każdy z lokali posiada garaż, salon z kuchnią i jadalnią oraz 4 lub 5 pokoi, 2 łazienki i pralnie, spiżarnie.

Do każdego z budynków należy obszerne podwórko o powierzchni od 475 do 600 m2.

Z każdego domu z salonu jest wyjście na taras wykonany z betonowych płyt tarasowych.
Przed wjazdem do garażu pozostawiono wystarczająco dużo miejsca, aby zaparkować drugie auto.

Wszystkie domy wyposażone zostaną w ogrzewanie podłogowe zasilane wydajną i niezawodną pompą ciepła, przygotowaną instalację pod fotowoltaikę oraz rekuperację.

Deweloper kładzie bardzo duży nacisk na ekologię i trwałość, dlatego budynki wybudowane są w technologii murowanej z pustaków ceramicznych co gwarantuje:
- doskonałą ognioodporność,

- świetną izolację akustyczną,
- wysoką wytrzymałością konstrukcyjną budynku
- bardzo dobrą izolacyjność termiczną
- dobrą paroprzepuszczalność
- przyjazność dla środowiska

Prezentowany Dom o powierzchni 164,06m2 na działce 600 m2 został zaprojektowany tak, aby wydzielić strefy dzienną i nocną.
Na parterze znajduje się strefa dzienna wraz z gabinetem.
Zadbano o jak najlepsze wykorzystanie przestrzeni umieszczając spiżarnię pod schodami. Garaż oraz pomieszczenie techniczne znajdują się w bryle budynku.
Na piętrze mieszczą się 3 obszerne pokoje oraz łazienka i pralnia. W pokojach jest wystarczająco miejsca na wydzielenie garderoby Łazienka pomieści zarówno wannę jak i prysznic, aby zapewnić mieszkańcom jak największy komfort.
W ofercie dewelopera na tym osiedlu są również domy zachowane w podobnej stylistyce, o innych metrażach 171m2 i 156m2, dostępne pod koniec 2023 roku.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa