

Dwupoziomowy Apartament Gdynia



Numer oferty	103
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 564 380 PLN
Powierzchnia	115.88 m ²
Cena za m ²	13 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Malowniczo, a jednocześnie niezwykle wygodnie położona inwestycja zachwycą widokami na Zatokę Gdańską, a także lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

To jedno z takich miejsc, o których mówi się, że stąd jest naprawdę wszędzie blisko. I rzeczywiście, lokalizacja ta ma ogromny potencjał, ponieważ znajduje się w obrębie głównych arterii miasta i jest znakomicie skomunikowana.

Dopełnieniem jest bogata infrastruktura, w tym placówki edukacyjne czy najpopularniejsze sklepy.

Prosta, jasna w przekazie bryła góruje nad okolicą, zapewniając z wyższych kondygnacji niesamowite widoki. Nieregularny kształt oraz zróżnicowana kolorystycznie i materiałowo elewacja nadają wrażenie lekkości i nowoczesności. Ma osiemnaście kondygnacji, dzięki czemu inwestycja mocno wyróżnia się w tej miejsko - zielonej okolicy.

Miejsca postojowe znajdują się w podziemnych halach garażowych, by wyeliminować ruch kołowy przestrzeni pieszych.

W budynku zaprojektowano 157 lokali mieszkalnych oraz 8 lokali użytkowych z przeznaczeniem na usługi i biura. Budynek jest jednoklatkowy, w którym znajdują się dwie szybkie i ciche windy, obsługujące wszystkie kondygnacje oraz dodatkową w portierni, która jeździ na poziomach usług i hal garażowych. Na każdym piętrze części mieszkalnej rozplanowano tylko 9 mieszkań. Teren inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią oraz alejkami spacerowymi i będzie powiązany z istniejącą przestrzenią miejską, zapewniając dostęp do już istniejącej infrastruktury.

Wszystkie mieszkania na piętrach mają obszerne loggie lub balkony z przeszklonymi balustradami, a te zlokalizowane na parterze posiadają ogródki.

Kształt budynku i duże okna sprawiają, że lokale są dobrze doświetlone, a dodatkowo gwarantują ładne widoki na zieloną okolicę. Jasne pokoje są ustawne i optymalnie zaaranżowane. To ciche mieszkania, wyposażone w trzyszybową stolarkę okienną, drzwi antywłamaniowe oraz murowane ściany wewnętrzne, zapewniające komfort akustyczny.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, wideofony, monitoring, system klucza generalnego, dającego dostęp do każdego pomieszczenia części

wspólnych, energooszczędne systemy to tylko część z licznych rozwiązań, które wpływają na komfort mieszkania.

Ten wyjątkowy niespełna 116m² Apartament z olbrzymim tarasem położony jest na dwóch piętrach ósmym i dziewiątym.

Na piętrze 8 łączny metraż pomieszczeń to 56,75m² dodatkowo na tej kondygnacji znajdują się dwie loggie (8,81m² i 3,64m²) i taras o powierzchni 133,49m².

W apartamencie hol (7,79m²) pozwala na umiejscowienie dwóch obszernych szaf, otwarta, widna kuchnia z wyjściem na jedną loggie wraz z salonem dają powierzchnię komfortowych 34,21m².

Okna w tej części mieszkania sięgają od sufitu do podłogi, a drzwi tarasowe wiodące z salonu są przesuwne, co powoduje, że wewnątrz staje się optycznie większe, nowocześniejsze i bardziej eleganckie. Po otwarciu drzwi na taras nie zabierają miejsca w salonie i dają możliwość wykonania szerokiego przejścia na zewnątrz.

Na tym piętrze znajduje się również pomieszczenie z WC (2,85m²) i pokój z dużym oknem (11,90m²)

Suma powierzchni na 9 piętrze to 59,13m²

Znajduje się tu główna sypialnia (14,02m²) z wyjściem na loggie(3,64) oraz prywatną łazienką z prysznicem (3,71m²), komunikacja (7,97m²), dwa pokoje, większy (18m²) z wyjściem na ponad 8 m² loggie, a także mniejszy pokój (8,04m²) również z możliwością wyjścia na tę samą loggie. Na tym piętrze mają państwo do dyspozycji ogólnodostępną łazienkę (7,39m²) z możliwością montażu wanny. Apartament zostanie oddany w II etapie budowy inwestycji we wrześniu 2024 roku.

W swojej ofercie posiadamy inne lokale o zróżnicowanych metrażach i układach również z I etapu budowy tej inwestycji, który zakończy się w sierpniu 2023r.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa