

Apartament z antresolą Gdynia Centrum



Numer oferty	102
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 228 315 PLN
Powierzchnia	77.59 m ²
Cena za m ²	15 831 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Budynek, w którym znajdzie się jedynie 77 apartamentów wyróżnia się eleganckim charakterem i modernistycznym duchem. Jest głęboko zakorzeniony w tożsamości Gdyni. Priorytetem jest tu funkcjonalność, a piękno i estetyka objawiają się w eleganckiej prostocie.

Lokalizacja inwestycji urzeka niezwykłym charakterem. Wszechobecna sztuka uliczna miesza się tu z modernistyczną architekturą. Inwestycja stanie na wysokości drugiego basenu portowego - blisko znajdują się główne punkty i symbole miasta tj. skwer Kościuszki, czy przystań jachtowa Marina Gdynia.

Deweloper zadbał o najmniejsze szczegóły jak nawiewniki w oknach z funkcją antysmogową, stojaki na rowery na zewnątrz i wewnątrz budynku jak i inteligentny system wideodomofonowy z 7-calowymi odbiornikami w apartamentach.

Inwestycja powstaje z myślą o środowisku, zastosowano liczne proekologiczne rozwiązania tj. panele fotowoltaiczne zmniejszające koszty utrzymania części wspólnych, zaprojektowano oczko wodne na terenie osiedla z myślą o mikroklimacie, retencja wody opadowej gromadzonej w podziemnym zbiorniku umożliwi wykorzystanie jej do podlewania zielonych części wspólnych. Dachy budynków zostaną pokryte jasnym żwirem, aby zwiększyć izolację wodoszczelną, a latem zabezpieczyć przed przegrzewaniem się budynków.

Doskonała lokalizacja nieruchomości w centrum Gdyni jest również idealną możliwością apartamentu na wynajem.

Olbrzymim atutem tego wyjątkowego apartamentu o powierzchni 77,59m² jest ANTRESOLA (18,41 m²), która oprócz walorów wizualnych, umożliwia wydzielenie w mieszkaniu strefy dziennej i nocnej. Pełni obszerność antresoli pozwala na wydzielenie dodatkowo czwartego pokoju, otwartej sypialni bądź widnego gabinetu z miejscem na dużą szafę.

W skład nieruchomości wchodzi korytarz (7,42m²), łazienka (3,86m²), salon z aneksem kuchennym (17,85m²), wykusz salonu (4,46m²), sypialnia (7,16m²), wykusz sypialni (3,73m²), druga sypialnia (9,32m²) i jej wykusz (2,28m²), balkon (3,83m²)

W naszej ofercie posiadamy również apartamenty w innych ustawnych układach i metrażach. Mieszkania spełnią wymagania zarówno osób potrzebujących miejsca do życia dla siebie i rodziny, jak i inwestorów poszukujących lokali na wynajem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

 **Marlena Michałkowska**

 office@platinumestate.pl

 600 023 530

 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa