MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GDYNIA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 228 315 PLN	77,59 m^2	3	3

Apartament z antresolą Gdynia Centrum



Numer oferty	**102**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 228 315 PLN**
Powierzchnia	**77.59 m^2**
Cena za m^2	**15 831 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Budynek, w którym znajdzie się jedynie 77 apartamentów wyróżnia się eleganckim charakterem i modernistycznym duchem.Jest głęboko zakorzeniony w tożsamości Gdyni. Priorytetem jest tu funkcjonalność, a piękno i estetyka objawiają się w eleganckiej prostocie.

Lokalizacja inwestycji urzeka niezwykłym charakterem.Wszechobecna sztuka uliczna miesza się tu z modernistyczną architekturą. Inwestycja stanie na wysokości drugiego basenu portowego - blisko znajdują się główne punkty i symbole miasta tj. skwer Kościuszki , czy przystań jachtowa Marina Gdynia.

Deweloper zadbał o najmniejsze szczegóły jak nawiewniki w oknach z funkcją antysmogową, , stojaki na rowery na zewnątrz i wewnątrz budynku jak i inteligentny system wideodomofonowy z 7-calowymi odbiornikami w apartamentach.

Inwestycja powstaje z myślą o środowisku , zastosowano liczne proekologiczne rozwiązania tj.
panele fotowoltaiczne zmniejszające koszty utrzymania części wspólnych, zaprojektowano oczko wodne na terenie osiedla z myślą o mikroklimacie, retencja wody opadowej gromadzonej w podziemnym zbiorniku umożliwi wykorzystanie jej do podlewania zielonych części wspólnych. Dachy budynków zostaną pokryte jasnym żwirem , aby zwiększyć izolację wodoszczelną, a latem zabezpieczyć przed przegrzewaniem się budynków.

Doskonała lokalizacja nieruchomości w centrum Gdyni jest również idealną możliwością apartamentu na wynajem.

Olbrzymim atutem tego wyjątkowego apartamentu o powierzchni 77,59m2 jest ANTRESOLA (18,41 m2), która oprócz walorów wizualnych, umożliwia wydzielenie w mieszkaniu strefy dziennej i nocnej. pełni Obszerność antresoli pozwala na wydzielenie dodatkowo czwartego pokoju ,otwartej sypialni bądź widnego gabinetu z miejscem na dużą szafę.

W skład nieruchomości wchodzi korytarz (7,42m2), łazienka (3,86m2), salon z aneksem kuchennym (17,85m2),wykusz salonu (4,46m2),sypialnia (7,16m2), wykusz sypialni (3,73m2), druga sypialnia (9,32m2)i jej wykusz (2,28m2), balkon (3,83m2)

W naszej ofercie posiadamy również apartamenty w innych ustawnych układach i metrażach. Mieszkania spełnią wymagania zarówno osób potrzebujących miejsca do życia dla siebie i rodziny, jak i inwestorów poszukujących lokali na wynajem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

Kontakt

Marlena Michałkowska

office@platiniumestate.pl

600 023 530

PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa